

*Al Signor Sindaco del Comune di RIO  
e, p.c. Al Signor Presidente del Consiglio Comunale di RIO*

*Rio Marina, 11 settembre 2024*

*Oggetto: "interrogazione a risposta scritta sullo sviluppo del porto di Rio Marina e sull'uso dei Voltoni degli Spiazzi".*

Il sottoscritto consigliere Pier Luigi Casini del gruppo Cambiamol:

### **RICHIAMATO**

che nel novembre 2021 un imprenditore inviò al comune di Rio una proposta per realizzare un porto turistico nell'area portuale di Rio Marina che prevedeva duecento posti barca per imbarcazioni di varie dimensioni, mentre a terra prevedeva il restauro, la ristrutturazione e la riqualificazione dei nove magazzini (Voltoni) antistanti la banchina di proprietà comunale;

che il successivo 6 dicembre la giunta comunale approvò la deliberazione n.118 che prevedeva "*Interventi di razionalizzazione in projet financing di una struttura portuale turistica dedicata alla nautica di diporto in Rio Marina*";

che il 5 maggio 2022 fu firmato un protocollo d'intesa fra il presidente dell'Autorità di sistema portuale del mar Tirreno settentrionale e il sindaco di Rio il quale vedeva un lavoro in tandem per un progetto comprendente sia lo specchio acqueo e le aree a terra sia i magazzini della Calata dei Voltoni;

che il 29 dicembre 2022 la società romana Riva Portese di Massimo Mongale, promotrice del project financing, si ritirò dall'operazione adducendo motivi vari rimasti pressoché incomprensibili;

### **CONSIDERATO**

che da allora tutto è rimasto nell'oblio e i nove Voltoni, di proprietà comunale, sono tuttora nel più completo abbandono, alcuni addirittura con le porte sfondate a "belvedere" di quanti sbarcano dal traghetto di linea;

### **PRESO ATTO**

che l'Autorità di sistema portuale pare abbia avvocato a sé la realizzazione dell'approdo turistico insieme ai lavori di adeguamento tecnico funzionale;

Lo scrivente

### **INTERROGA**

il signor Sindaco per conoscere:

1. i motivi ufficiali comunicati all'amministrazione comunale dalla società Riva Portese di Massimo Mongale nel momento in cui si è ritirata dall'operazione richiamata in premessa;
2. le osservazioni inviate all'amministrazione comunale dall'Autorità di sistema portuale del mar Tirreno settentrionale in merito all'operazione e/o al progetto richiamato in premessa;
3. se non ritenga necessario prendere atto di una situazione completamente cambiata che pone il comune di Rio in subordine all'Autorità di sistema portuale e quindi se non ritiene opportuno che i nove Voltoni di proprietà comunale siano destinati quanto prima in parte a uso sociale e in parte locati o venduti a singoli cittadini, in modo particolare ora che è stata impermeabilizzata la passeggiata degli Spiazzi.

L'interrogante rimane in attesa di una risposta scritta nei tempi stabiliti dal vigente regolamento sul funzionamento del consiglio comunale

Distintamente,

***Pier Luigi Casini***

---