



**COMUNE DI RIO**  
PROVINCIA DI LIVORNO

Sede Legale: Piazza Salvo D'Acquisto, 7  
57038 - Frazione di Rio Marina (LI)  
C.F. 91016750498 - P.I. 01884940493

**ORDINANZA**  
**RESPONSABILE DI SERVIZIO**

N. 114 del 08.10.2024

***Oggetto:***

ORDINANZA DI IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI PER INTERVENTI  
IN CORSO DI ESECUZIONE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO

***Servizio:***

Servizio 4 - Pianificazione e Gestione del Territorio

***Soggetti destinatari:***

DESTINATARI VARI

IL SERVIZIO 4 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL  
TERRITORIO \ RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FACCIO ANDREA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

# COMUNE DI RIO

PROVINCIA DI LIVORNO  
PIAZZA SALVO D'ACQUISTO, 7  
57039 RIO (LI)  
C.F. 91016750498 – P.I. 01884940493

**Servizio N. 4 – Pianificazione e Gestione del Territorio**  
ORDINANZA Dirigenziale NR. 114 DEL 08/10/2024

## **ORDINANZA DI IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI PER INTERVENTI IN CORSO DI ESECUZIONE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO**

**Comune di Rio – Loc. [OMISSIS]**  
**Catasto Terreni (Sez. A): [OMISSIS]**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Premesso** che domenica 6 ottobre 2024 sono pervenute all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente due distinte note, rispettivamente alle ore 18:00:56 e 18:01:08, inerenti ad una SCIA e alla relativa documentazione, avente per oggetto "*Demolizione di un muro esistente all'interno della fascia di inedificabilità assoluta di 10 mt dal fosso*" in Località [OMISSIS];

**Acquisita** l'annotazione di servizio dei Carabinieri di Capoliveri (LI), intervenuti in pari data nel predetto cantiere su richiesta della Centrale Operativa della Compagnia Carabinieri di Portoferraio (LI);

**Acquisito** il Verbale di sopralluogo effettuato dalla Polizia municipale in data 7 ottobre 2024, a seguito di segnalazione, al fine di constatare lo stato dei luoghi per lavori edili, acclarato al protocollo dell'Ente in data 8 ottobre 2024, al n. 13960;

**Accertato** che i lavori di demolizione oggetto della SCIA in parola sono stati realizzati domenica 6 ottobre 2024, subito dopo l'invio delle due PEC al protocollo informatico comunale, senza attendere la successiva protocollazione che, stante la ricorrenza del giorno festivo, non poteva essere effettuata;

**Accertato**, altresì, che l'intervento in argomento ha comportato lo sbancamento di una significativa porzione della strada di accesso al mare, eliminandone la carrabilità;

**Rilevato** che la SCIA e la relativa documentazione sono state effettivamente registrate al protocollo informatico dell'Ente solo in data 7 ottobre 2024, con numeri, rispettivamente, [OMISSIS];

**Evidenziato** che il registro di protocollo è qualificato quale atto pubblico originario che fa fede, fino a querela di falso, della tempestività e dell'effettivo ricevimento e spedizione di un documento, indipendentemente dalla regolarità di esso, giacché la documentazione che non risulta registrata deve essere considerata giuridicamente inesistente presso l'Amministrazione;

**Richiamata** l'ordinanza dirigenziale 27 settembre 2024, n. 111 a mezzo della quale si ordinava ai soggetti interessati ai lavori, *inter alia*, di non interferire con l'accessibilità dell'arenile;

# COMUNE DI RIO

PROVINCIA DI LIVORNO  
PIAZZA SALVO D'ACQUISTO, 7  
57039 RIO (LI)  
C.F. 91016750498 – P.I. 01884940493

## Servizio N. 4 – Pianificazione e Gestione del Territorio

ORDINANZA Dirigenziale NR. 114 DEL 08/10/2024

**Ritenuto** che, sulle base di quanto evidenziato negli atti succitati, le opere presenti al momento del sopralluogo risultano realizzate in assenza di titolo abilitativo;

**Ritenuto**, altresì, che lo sbancamento di una significativa porzione della strada di accesso al mare, e, *a fortiori*, l'eliminazione della carrabilità, rappresenti altresì una violazione della richiamata ordinanza dirigenziale n. 111/2024;

**Ravvisata**, alla luce di quanto sopra, la necessità di dover disporre, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del d.P.R. n. 380/2001, l'immediata sospensione dei lavori con riserva di adozione, entro 45 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, dei successivi provvedimenti che si riterranno necessari;

**Atteso** che la situazione venutasi a creare per i lavori in questo modo eseguiti mette a serio repentaglio l'esistenza stessa della viabilità, pertanto, contrariamente alle chiare indicazioni ricevute dalla competente Capitaneria di Porto all'esito della riunione congiunta tenutasi presso la Residenza comunale il 12 settembre u.s.

**Atteso**, altresì, che il presente provvedimento ha natura cautelare nell'ambito della vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi;

### Visti:

- gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;
- la Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- il D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- la L. R. Toscana n. 65 del 10.11.2014 recante: "Norme per il Governo del Territorio";

**Visto** che, nel caso in esame, trovano applicazione gli artt. 27, commi 1 e 3, del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e l'art. 193, comma 4, della Legge Regionale Toscana n. 65 del 2014;

## ORDINA

Ai Sigg.:

[OMISSIS], con Studio professionale in [OMISSIS], **in qualità di progettista delle opere;**

# COMUNE DI RIO

PROVINCIA DI LIVORNO  
PIAZZA SALVO D'ACQUISTO, 7  
57039 RIO (LI)  
C.F. 91016750498 – P.I. 01884940493

## Servizio N. 4 – Pianificazione e Gestione del Territorio ORDINANZA Dirigenziale NR. 114 DEL 08/10/2024

[OMISSIS], residente in [OMISSIS], **in qualità di Direttore dei lavori e Legale rappresentante dell'impresa esecutrice** [OMISSIS];

### L'IMMEDIATA SOSPENSIONE

dei lavori rilevati in occasione del sopralluogo effettuato in data 6 ottobre 2024 per come descritti in premessa, realizzati sulla viabilità carrabile esistente in loc. [OMISSIS] all'interno della porzione immobiliare identificata catastalmente al Catasto Terreni [OMISSIS], e delle ulteriori eventuali opere in corso, all'interno degli stessi mappali, prive di idoneo titolo abilitativo;

### COMUNICA

che, nel rispetto di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 27 del d.P.R. n. 380/2001, **entro 45 (quarantacinque) giorni** dal presente ordine di sospensione dei lavori, saranno adottati e notificati gli atti e/o provvedimenti definitivi;

### AVVERTE

Che con la presente ordinanza viene altresì dato avvio all'accertamento di abusi edilizi e per violazione, previe ulteriori verifiche ed approfondimenti, delle norme di cui agli artt. 27, 29 e da 31 a 34 del d.P.R. 380/2001;

### DISPONE

- La notifica della presente Ordinanza **ai soggetti sopra individuati**, tutti solidamente responsabili dell'abuso;
- la trasmissione:
  - alla **Polizia Municipale** per quanto di sua competenza e per la verifica dell'ottemperanza alla presente Ordinanza;
  - al **Responsabile del Servizio 5** per quanto di competenza;
  - al **Capitaneria di Porto di Portoferraio (LI)** per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;
  - al **Parco Nazionale Arcipelago Toscano** per opportuna conoscenza e per quanto di competenza
- la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni;

### INFORMA

ai sensi di quanto disposto dagli artt. 4, 5, 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. che:

- a) il procedimento è assegnato alla competenza del Servizio 4 – Pianificazione e Gestione del Territorio;

# COMUNE DI RIO

PROVINCIA DI LIVORNO  
PIAZZA SALVO D'ACQUISTO, 7  
57039 RIO (LI)  
C.F. 91016750498 – P.I. 01884940493

## **Servizio N. 4 – Pianificazione e Gestione del Territorio**

ORDINANZA Dirigenziale NR. 114 DEL 08/10/2024

- b) il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Andrea Faccio, Responsabile del Servizio 4 - Pianificazione e Gestione del Territorio;
- c) contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro sessanta (60) giorni dalla data di notifica, nei modi previsti dal vigente Codice del Processo Amministrativo (D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, art. 40 e segg.) o, in alternativa, il Ricorso Straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 Novembre 1971, n. 1199) entro centoventi (120) giorni dallo stesso termine.

Dalla Residenza comunale, il (data della firma digitale)

**Il Responsabile del Servizio 4**

Arch. Andrea Faccio