



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA



COMUNE DI MARCIANA

GESTIONE ASSOCIATA DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE  
INERENTI IL SETTORE SOCIALE E DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD  
INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE  
ANNO 2020**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visti:**

- l'art.11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 6 maggio 2020, pubblicato sulla G.U. n. 138 del 30/05/2020, attraverso il quale vengono assegnati 60 milioni di euro al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, come specificato nell'allegato al suddetto Decreto;
- la LR n.2 del 2 gennaio 2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)";
- la Sentenza della Corte Costituzionale n.166 del 20 giugno 2018 con la quale viene dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 11, comma 13, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.402 del 30.03.2020 avente ad oggetto: "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art.11 della L.431/1998 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione-rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali. Revoca D.G.R. n. 581/2019 e 880/2019;
- il D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)", e successive modifiche ed integrazioni;
- la convenzione Rep.2356/2020 per la gestione associata delle funzioni amministrative inerenti il settore sociale e dei servizi socio-assistenziali tra i Comuni di Campo nell'Elba e Marciana, dalle quali risulta che il Comune di Campo nell'Elba è stato individuato quale capofila;
- la propria determinazione n.136 del 21 agosto 2020.

**RENDE NOTO**

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, e fino al **21 settembre 2020**, i soggetti in possesso di tutti i requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere

contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando nonché della vigente normativa in materia e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora classificate, all'attribuzione del contributo, sempre fino ad esaurimento delle risorse, con decorrenza dal mese di gennaio 2020 ovvero dalla data di stipula del contratto, se successiva.

Tale contributo sarà erogato nella misura delle risorse erogate dalla Regione Toscana, salvo ulteriori determinazioni in merito.

## Art. 1

### *Requisiti e condizioni per l'ammissione al concorso*

Per la partecipazione al presente bando è necessario il possesso, alla data di pubblicazione dello stesso, dei seguenti requisiti e condizioni:

1. residenza anagrafica all'interno del territorio dei Comuni di Campo nell'Elba e Marciana, nell'abitazione oggetto del contratto di locazione per cui si richiede il contributo.
2. titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, di proprietà privata o pubblica, regolarmente registrato o depositato per la registrazione e in regola con la registrazione annuale, adibito ad abitazione principale e che sia corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, **non avente natura transitoria** ubicato in uno dei due Comuni associati.

Al riguardo si specifica che:

- il contratto dovrà essere necessariamente intestato ad un componente del nucleo familiare richiedente, solo in caso di comprovate e documentate particolari circostanze di emergenza sociale, potranno essere accettati contratti intestati a soggetti diversi dal richiedente,
  - in caso di subentro nel contratto di locazione, la domanda può essere accettata, solo in presenza di dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'abitazione in cui si prende atto del subentro da parte del richiedente il contributo nonché di avvenuto pagamento dell'imposta di registro per subentro (modello F23 codice 110T);
  - in caso di separazione in atto dei coniugi, la domanda potrà essere presentata dal coniuge residente nell'alloggio, anche se non titolare del contratto di affitto;
  - nel caso di cambio di alloggio nell'ambito dei comuni di Campo nell'Elba e Marciana è necessaria la titolarità di un nuovo contratto di locazione purché sia stipulato e registrato o depositato per la registrazione; in tal caso dovranno essere presentati entrambi i contratti di locazione;
  - qualora la data di decorrenza del contratto fosse anteriore alla data di attribuzione della residenza anagrafica da parte del Comune, le mensilità utili per l'erogazione del contributo decorreranno dalla data di attribuzione della residenza anagrafica
3. assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal comune in cui è presentata la domanda. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019

4. assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente; per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero)

*Le disposizioni di cui ai punti 3 e 4, non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:*

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
  - alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
  - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.
5. valore del patrimonio mobiliare non superiore a **25.000,00 euro**. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa
6. non superamento del limite di **40.000,00 euro** di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dai punti 4 e 5
7. non percepire altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale.
8. possesso di una certificazione ISE - ISEE (Indicatore della Situazione Economica - Indicatore della Situazione Economica Equivalente) i cui rispettivi valori, calcolati ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, non risultino rispettivamente superiori a:
- **ISE** € 28.770,41 (importo rivalutato annualmente)
  - **ISEE** € 16.500,00 (limite per l'accesso all' ERP).

**I valori ISEE/ISE e l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE**, calcolati ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159, e successive modificazioni e integrazioni, devono rientrare entro i valori di seguito indicati:

**Fascia "A":**

Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno cui si riferisce il bando: € 13.391,82. Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

**Fascia "B":**

Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno

cui si riferisce il bando e l'importo di € 28.770,41. Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 24%. Valore ISEE non superiore al limite per l'accesso all'E.R.P., così come aggiornato con delibera della Giunta Regionale per la revisione biennale del limite di reddito (€ 16.500,00).

Per i richiedenti che dichiarano ISE “zero o incongruo”, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione della dichiarazione “Allegato A” al presente avviso, accompagnata dalla relativa documentazione, come di seguito indicata per ciascuna casistica ammissibile:

- a. nel caso in cui il cittadino richiedente usufruisca di interventi di assistenza da parte dei Servizi Sociali/Enti Assistenziali:
  - **dichiarazione Allegato A, a firma del richiedente**
  - certificazione/relazione, rilasciata dal Servizio Assistenza Sociale o altro Ente Assistenziale;
- b. nel caso in cui il cittadino provveda al pagamento dell'affitto con redditi non soggetti alla dichiarazione ISE/ISEE (es. assegni sociali, pensioni di guerra, rendite INAIL, assegni d'accompagnamento), redditi da attività di lavoro subordinato o parasubordinato sino ad € 8.000,00, o redditi da attività di lavoro autonomo sino ad € 4.800,00:
  - **dichiarazione Allegato A, a firma del richiedente**
- c. nel caso in cui il cittadino richiedente non usufruisca di interventi di assistenza da parte dei Servizi Sociali:
  - **dichiarazione Allegato A, a firma del richiedente**
  - **dichiarazione sostitutiva rilasciata dal soggetto che presta l'aiuto economico, effettuata direttamente sull'Allegato A a firma di tale soggetto**
  - **dichiarazione dei redditi di colui che presta l'aiuto economico**
  - **documento di identità di colui che presta l'aiuto economico**

Si specifica che nella fascia “ISE zero” sono compresi i cittadini richiedenti in possesso di certificazione ISE pari al valore 0, oppure con un valore incongruo rispetto al canone di locazione per il quale viene richiesto il contributo, precisando che per ISE **incongruo** si intende un valore inferiore o uguale al canone annuale, al netto degli oneri accessori.

**Sono esclusi dalla partecipazione al presente bando i titolari di contratti di locazione:**

- di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- di alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- stipulati tra ascendenti e discendenti di 1° grado e di 2° grado;

## **Art. 2**

### ***Nucleo familiare***

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica.

In particolare il nucleo risulta composto dal dichiarante, dal coniuge e dai figli, nonché da altre persone con lui conviventi e a suo carico ai fini della certificazione ISE/ISEE.

Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto cui lo studente è fiscalmente a carico.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, e per il convivente more uxorio devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali. Qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta omologazione della sentenza di separazione. In caso di separazione legale del richiedente dovranno essere indicati gli estremi di omologazione, da parte del Tribunale, della sentenza di separazione.

### Art.3

#### *Determinazione della situazione economica e patrimoniale – Accesso alle fasce di reddito*

I concorrenti verranno suddivisi in due fasce di reddito ai sensi dell'art.1 del Decreto Ministero LL.PP. 7 giugno 1999, in base alla certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:

#### **Fascia "A"**

- Valore **ISE**, come da attestazione ISE/ISEE in corso di validità, uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2019, pari a **€ 13.391,82**
- Incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%.

#### **Fascia "B"**

- Valore **ISE**, come da attestazione ISE/ISEE in corso di validità, compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2019 e l'importo di **€ 28.770,41**
- Valore **ISEE**, non superiore a **€ 16.500,00**, cioè al vigente limite per l'accesso all'ERP
- Incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24%.

### Art. 4

#### *Autocertificazione delle condizioni e dei requisiti di ammissibilità e documentazione da produrre obbligatoriamente*

Sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva ex artt.46 e 47 del D.P.R.445/00 i requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando con esclusione delle seguenti certificazioni che dovranno essere **obbligatoriamente** prodotte contestualmente alla domanda:

- a. attestazione **ISE/ISEE 2020**
- b. copia del contratto di locazione e della documentazione comprovante le avvenute registrazioni annuali (in alternativa alle registrazioni annuali il locatore potrà aver optato per la "cedolare secca": in questo caso sarà necessario produrre la nota del locatore stesso in merito)
- c. copia delle certificazioni di avvenuto pagamento del canone relative almeno ai primi quattro

mesi dell'anno 2020

- d. nel caso risultino titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero titolarità pro-quota di diritti reali deve esserne documentata la non disponibilità
- e. nel caso di valore ISE "zero" o inferiore al canone pagato, deve essere allegata la documentazione dettagliatamente elencata all'art.1 punto 8
- f. certificazione rilasciata della competente autorità nel caso di presenza nel nucleo familiare di soggetti con invalidità riconosciuta pari o superiore al 67% e/o affetti da handicap grave ai sensi della L.104/92
- g. copia fotostatica di un documento di identità del richiedente in corso di validità

**LA MANCATA PRESENTAZIONE, ANCHE DI UN SOLO DOCUMENTO DEL MATERIALE RICHIESTO, COMPORTA LA DECADENZA DAL RELATIVO BENEFICIO.**

L'amministrazione comunale effettuerà i dovuti controlli a norma dell'art. 71 del citato D.P.R. n.445/00.

Verrà data priorità al controllo sui concorrenti che presentano reddito zero o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo.

A norma degli artt. 75 e 76 del DPR medesimo in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle **sanzioni penali** espressamente previste in proposito, si provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso e al reintegro dello stesso.

**Gli elenchi degli aventi diritto al contributo saranno inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti. A tale scopo il soggetto che presenta la domanda di contributo dovrà indicare nella stessa anche il proprio codice fiscale.**

**Art. 5**

***Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande***

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere presentate esenti da bollo e compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dall'Ufficio Servizi Sociali – Gestione Associata delle funzioni amministrative inerenti il Settore Sociale e dei Servizi Socio-assistenziali tra il Comune di Campo nell'Elba e il Comune di Marciana.

Detti moduli sono distribuiti presso l'Area Amministrativa - Servizi Sociali del Comune di Campo nell'Elba, presso l'Ufficio Affari Sociali del Comune di Marciana, oppure sono disponibili sul sito istituzionale dei Comuni associati agli indirizzi: [www.comune.camponellelba.li.it](http://www.comune.camponellelba.li.it) - [www.comune.marciana.li.it](http://www.comune.marciana.li.it)

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere corredate da tutta la documentazione richiesta, complete di tutti i dati necessari per i conteggi e indicanti l'indirizzo ed un recapito telefonico onde consentire eventuali comunicazioni relative al bando.

**Le domande dovranno pervenire entro il giorno: 21 settembre 2020**, con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Campo nell'Elba - tutti i giorni dal

lunedì al venerdì con orario: 09.00-11.00 o presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Marciana  
- tutti i giorni dal lunedì al venerdì con orario: 10.00-12.00;

- consegna diretta presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Campo nell'Elba nei giorni di martedì e mercoledì con orario 09.00 - 12.30 e 15.00 - 17.30, previo appuntamento telefonico al numero 0565 - 979333;
- trasmissione per posta tramite raccomandata postale a/r. **Le domande inoltrate con questa modalità dovranno pervenire entro e non oltre la data di scadenza del 21 settembre 2020;** tale termine è perentorio e pertanto l'Amministrazione non prenderà in considerazione le domande che, per qualsiasi ragione, siano pervenute in ritardo.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione delle domande, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Coloro che hanno beneficiato del contributo negli anni precedenti, se intendono concorrere, dovranno presentare regolare domanda di partecipazione al bando.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Campo nell'Elba (telefono 0565/979333) o presso l'Ufficio Affari Sociali del Comune di Marciana (telefono 0565/901215 int.2).

## Art. 6

### *Calcolo del contributo*

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per il calcolo del contributo è quella risultante dalla certificazione ISE al momento di presentazione della domanda, determinata ai sensi della vigente normativa, sulla base di quanto specificato al precedente art.3;

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del DPCM n. 159 del 5.12.2013 secondo i seguenti parametri:

a) per i nuclei familiari collocati nella ***fascia A*** (valore ISE del nucleo familiare non superiore a € 13.391,82), corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE fino a concorrenza (contributo = canone - 14% del valore ISE) e comunque fino ad un massimo di € 3.100,00 annui.

b) per i nuclei familiari collocati nella ***fascia B*** (valore ISE del nucleo familiare compreso tra € 13.391,82 e € 28.770,41 e valore ISEE non superiore € 16.500,00) corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del valore ISE fino a concorrenza (contributo = canone - 24% del valore ISE) e comunque fino ad un massimo di € 2.325,00 annui.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

La data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo è quella dell'attribuzione della residenza anagrafica (ove successiva al primo gennaio 2020).

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori ed aggiornato in base agli indici ISTAT.

Nel caso di cambio di alloggio nell'ambito dei Comuni della Gestione Associata successivamente alla data di scadenza del bando, si terrà conto anche dei canoni riferiti al nuovo contratto regolarmente registrato da documentare ad uno dei due Comuni associati entro i termini per la presentazione delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione. L'Ufficio procederà a rideterminare eventualmente l'importo del contributo spettante in caso di diminuzione

dell'importo del canone di locazione, mentre in caso di aumento dell'importo il contributo rimarrà invariato.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Nel caso di beneficiario di reddito o pensione di cittadinanza il "contributo teorico spettante" calcolato ai sensi di quanto previsto al punto 4.1 dell'Allegato "A" - Deliberazione Giunta Regionale Toscana n.402/20, verrà decurtato dell'importo quota "b" del beneficio del Reddito di Cittadinanza riferito alla locazione.

## **Art.7**

### ***Formazione e pubblicazione della graduatoria***

#### ***a) Istruttoria delle domande***

L'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Campo nell'Elba, in qualità di Capofila della Gestione Associata delle funzioni amministrative inerenti il settore sociale, procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti, verificandone la completezza e la regolarità. Saranno escluse le domande dei soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 1.

#### ***b) Formazione della graduatoria provvisoria***

Il Comune di Campo nell'Elba, in qualità di Capofila della Gestione Associata delle funzioni amministrative inerenti il settore sociale, forma la graduatoria generale articolandola nelle seguenti fasce e secondo i criteri di cui all'art.6:

◊ **FASCIA "A"**: valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2019 (pari a € 13.391,82), partendo dalla maggiore percentuale di incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;

◊ **FASCIA "B"**: valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2019 e l'importo di € 28.770,41, partendo dalla maggiore incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.

Valore ISEE non superiore a € 16.500,00 (Limite per l'accesso all'ERP).

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del nome del responsabile del procedimento, nonché delle modalità previste per eventuali ricorsi, è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio di entrambi i Comuni associati.

Eventuali ricorsi potranno essere presentati al Comune di Campo nell'Elba, in qualità di Capofila della Gestione Associata delle funzioni amministrative inerenti il settore sociale, entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio.

A seguito della valutazione dei ricorsi il competente servizio provvederà ad approvare la graduatoria definitiva che sarà successivamente pubblicata all'Albo Pretorio di entrambi i Comuni associati.

#### ***c) Formazione Graduatoria Generale Definitiva:***

La Graduatoria Generale Definitiva sarà quella risultante dall'esito dei ricorsi e dalla collocazione sequenziale dei concorrenti secondo l'ordine di priorità: Fascia "A", Fascia "B".

La Graduatoria Generale Definitiva, così determinata, è:

- approvata con Determinazione del Responsabile Area Amministrativa del Comune di Campo nell'Elba, in qualità di Capofila della Gestione Associata delle funzioni amministrative inerenti il settore sociale;

- pubblicata all'Albo Pretorio dei due Comuni associati;
- inviata alla Regione Toscana entro e non oltre il termine perentorio che la stessa Regione Toscana provvederà a determinare.

La Graduatoria definitiva rappresenta il fabbisogno dei Comuni di Campo nell'Elba e Marciana; sulla base di tale dato, la Regione provvederà all'attribuzione del Fondo spettante ai due Comuni associati e al relativo trasferimento.

#### **Art. 8**

##### ***Esclusione dalla graduatoria***

Pena l'esclusione dal bando, le domande di partecipazione dovranno essere debitamente sottoscritte e dalle stesse dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti e le condizioni richiesti dal bando. Alle domande dovrà essere allegata tutta la documentazione di cui all'art. 4.

#### **Art. 9**

##### ***Validità della graduatoria***

Il contributo ha durata massima annuale corrispondente a quanto disposto dal decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, in attuazione dell'art. 11 della legge 431/1998 ed è erogato, nella misura a ciascuno spettante, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo decorre dal 1 gennaio 2020 e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione, se questa è successiva al 1 gennaio 2020, e cessa al 31/12/2020.

Nel caso di cambio di alloggio nell'ambito del territorio dei due Comuni associati, avvenuto tra il 01.01.2020 e la data di scadenza del bando, dovranno essere presentati entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati.

Il contributo medesimo verrà calcolato sulla base delle mensilità intere maturate: a tal fine le frazioni di mese inferiori o uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione mentre saranno valutate come mese intero le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

Qualora la data di decorrenza del contratto fosse anteriore alla data di attribuzione della residenza anagrafica da parte dei rispettivi Comuni, le mensilità utili per l'erogazione del contributo decorreranno dalla data di attribuzione della residenza anagrafica.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è, invece, causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

Il contributo erogato a seguito della partecipazione al presente bando non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo. A tale scopo nella domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere dichiarato di non beneficiare di alcun contributo di tale natura, oppure l'importo dello stesso affinché sia possibile erogare l'integrazione al canone per la differenza, qualora lo stesso sia inferiore all'integrazione spettante.

Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione di domanda (da cui era derivata conseguentemente una posizione utile in graduatoria), si procede nel seguente modo:

- a) canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;
- b) canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante.

#### **Art. 10**

##### ***Erogazione del contributo***

Il Comune di Campo nell'Elba, in qualità di Capofila della Gestione Associata delle funzioni amministrative inerenti il settore sociale, eroga il contributo ai beneficiari previa presentazione della documentazione che attesta l'avvenuto pagamento del canone di locazione. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

I contributi di cui al presente bando saranno erogati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale definitiva, nei limiti delle dotazioni del Fondo nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione integrate dalla Regione e trasferite al Comune di Campo nell'Elba in qualità di Capofila della Gestione Associata delle funzioni amministrative inerenti il settore sociale.

Qualora il Fondo complessivo risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno delle fasce A e B, il contributo sarà erogato in percentuale inferiore al 100%, secondo una ripartizione proporzionale che quest'organo si riserva di quantificare una volta conosciuta con precisione l'entità del fondo. Si prevede comunque di destinare alla fascia A) una percentuale non inferiore del 60% dell'intera disponibilità utilizzando la restante parte per la fascia B).

In ogni caso la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo.

I concorrenti, beneficiari del contributo, verranno convocati dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Campo nell'Elba o dall'Ufficio Affari Sociali del Comune di Marciana per trasmettere la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni e della tassa di registrazione annuale. **Tutta la documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dalla data della richiesta.**

La mancata presentazione, nei termini sopra indicati, anche di un solo documento del materiale richiesto, comporta la decadenza dal relativo beneficio (senza ulteriori avvisi).

#### **Art. 11**

##### ***Riscossione del contributo***

I beneficiari potranno riscuotere il contributo ad essi spettante recandosi direttamente presso l'Agenzia della Banca Monte dei Paschi di Siena sita in Marina di Campo o mediante accredito del contributo assegnato su conto intestato alla persona che ha sottoscritto la domanda; all'atto della presentazione dell'istanza stessa dovrà essere indicata la forma di pagamento richiesta, corredata di tutte le relative indicazioni.

#### **Art. 12**

##### ***Casi particolari***

I richiedenti hanno l'obbligo di comunicare all'Amministrazione Comunale di uno dei due Comuni associati, eventuali variazioni di residenza o domicilio.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello

stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune, non ricompreso nel territorio della Gestione Associata, sarà possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi in possesso di certificazione che attesti il loro stato da presentare al Comune entro il termine del 31 gennaio 2021.

### **Art. 13**

#### ***Controlli e sanzioni***

Così come previsto dalla normativa vigente gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Ai sensi dell'art. 11 del DPR 403/98 e dell'art. 6, comma 3 del DPCM n. 221/1999 spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 71 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme eventualmente già corrisposte.

### **Art. 14**

#### ***Norme finali***

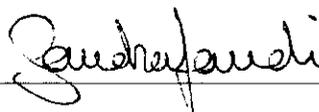
Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98 e decreti attuativi, alla L.R.T. 2/2019 ed alla Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30.03.2020.

\*\*\*\*\*

*Marina di Campo, 21 agosto 2020*

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

*dr. Sandra Landi*


**Informativa Privacy**

*In riferimento alla normativa vigente in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali di cui al Regolamento Ue 2016/679 si informa che:*

- a) i dati richiesti saranno raccolti e trattati per le finalità inerenti alla procedura in oggetto;*
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria in quanto indispensabile a porre in essere le verifiche e gli atti necessari per l'espletamento della procedura; un eventuale rifiuto a produrre le dichiarazioni e le documentazioni richieste comporterà l'esclusione dalla procedura;*
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione o diffusione:*
  - al personale dipendente dell'ente coinvolto nel procedimento amministrativo;*
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;*
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza;*
- e) i diritti dell'interessato sono quelli di cui al Regolamento Ue 2016/679, al quale si fa espresso rinvio;*
- f) titolare del trattamento è il Comune di Campo nell'Elba, in qualità di Capofila della Gestione Associata delle funzioni amministrative inerenti il settore sociale, con sede in Piazza Dante Alighieri n. 1, Cap. 57034, Livorno; Email: [posta@comune.camponellelba.li.it](mailto:posta@comune.camponellelba.li.it); PEC: [comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it](mailto:comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it); Centralino: 0565979311;*
- g) il Responsabile della protezione dei dati presso il titolare è l'Avv.to Paratico Guido - Responsabile della Protezione dei dati personali, con sede in via San Martino n. 8/b, Cap. 46049, Volta Mantovana (MN); Email [RPD: consulenza@entionline.it](mailto:consulenza@entionline.it).*



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA



COMUNE DI MARCIANA

**GESTIONE ASSOCIATA DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE  
INERENTI IL SETTORE SOCIALE E DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI**

**DOMANDA ANNO 2020**

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE  
(da presentarsi entro il 21 settembre 2020)

AL COMUNE DI:  
**CAMPO NELL'ELBA/MARCIANA**  
Gestione Associata delle funzioni socio-assistenziali

Il sottoscritto/a .....  
nato/a..... il ..... residente a .....  
in via/piazza ..... n.....  
Nazionalità ..... Codice Fiscale ..... n. telefono .....  
Indirizzo Pec/mail .....

presa visione del bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, informato che, **così come previsto dall'art.15 dello stesso, gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti, dando priorità al controllo di coloro che presentano ISE 0 o incongruo rispetto al canone di locazione corrisposto**

**CHIEDE**

di concorrere all'assegnazione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2020 e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e ss.mm.ii.

**DICHIARA**

(dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni)

1. di essere residente nel territorio dei Comuni di Campo nell'Elba o Marciana;
2. di essere conduttore di un alloggio di proprietà pubblica o privata, con esclusione degli alloggi di ERP e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e dei contratti stipulati tra ascendenti e discendenti di I grado, **non avente natura transitoria**, regolarmente registrato o

depositato per la registrazione e in regola con le registrazioni annuali, adibito ad abitazione principale, **corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;**

3. che il proprio nucleo familiare risultante dallo stato di famiglia all'atto della presentazione della domanda è così composto:

Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Attività	Rapp. con il richiedente
RICHIEDENTE				

4. che, ai fini dell'inserimento nelle fasce di reddito, l'attestazione ISE/ISEE, in corso di validità, relativa al nucleo familiare come sopra riportato, **presenta un valore ISE di €.....ed un valore ISEE di €.....**

**COLORO CHE HANNO DICHIARATO "ISE ZERO" O INFERIORE AL CANONE DI LOCAZIONE DEVONO OBBLIGATORIAMENTE, PENA L'ESCLUSIONE, COMPILARE E ALLEGARE ALLA PRESENTE DOMANDA IL MODULO "ALLEGATO A", SECONDO LE INDICAZIONI FORNITE ALL'ART.1 PUNTO 8 DEL BANDO.**

5. l'assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal comune in cui è presentata la domanda. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019
6. assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente; per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mente per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero)
7. un valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro
8. il non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo
9. di non aver ottenuto altri benefici pubblici assegnati da qualunque ente e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo, compreso i contributi relativi alla prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità, nell'anno 2020

10. che nel proprio nucleo familiare sono presenti soggetti beneficiari di reddito o pensione di cittadinanza (*specificare i nominativi e gli importi*):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

11. che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero, di cui ai precedenti punti 5 e 6

**DICHIARA INOLTRE:**

che il canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato, con contratto regolarmente registrato, escluse le spese condominiali, è pari a € .....annui

**DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE E ALLOGGIO: [compilare in ogni sua parte]**

Cognome e nome del proprietario: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale del proprietario: \_\_\_\_\_

Luogo e data della stipula del contratto: \_\_\_\_\_

registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

tipologia del contratto \_\_\_\_\_

durata in anni della locazione \_\_\_\_\_ con decorrenza \_\_\_\_\_ e scadenza \_\_\_\_\_

**Ubicazione dell'appartamento:**

\_\_\_\_\_ (comune), via/piazza: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

piano \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_

Canone **ANNUO** riferito al 2020 (conteggiare 12 mensilità **escluse spese di condominio ed altre accessorie**): € \_\_\_\_\_

Situazioni di morosità      **SÌ**     **NO**

Procedura di sfratto avviata    **SÌ**     **NO**

Coabitazione                      **SÌ**     **NO**

**OGNI COMUNICAZIONE RELATIVA AL PRESENTE BANDO DEVE PERVENIRE AL SEGUENTE INDIRIZZO:**

Cognome e nome: \_\_\_\_\_

via/piazza: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Contatto telefonico: \_\_\_\_\_

**CHIEDE** che il pagamento del contributo eventualmente concesso dovrà avvenire nel seguente modo (barrare la preferenza):

mediante la riscossione diretta presso gli sportelli della Tesoreria Comunale

mediante accredito su c/c bancario/postale

Banca/Ufficio Postale \_\_\_\_\_

filiale di \_\_\_\_\_

**IBAN** \_\_\_\_\_

### ATTENZIONE

Con la firma della presente domanda il richiedente attesta di avere conoscenza che, ai sensi del comma 3 dell'art.6 del DPCM 221/1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite; in caso di mendacio, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 del T.U. n. 445/2000 e al recupero delle somme indebitamente percepite.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d. Lgs. 196/2003 e ss. mm. ed ii, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IL/LA DICHIARANTE

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

La firma è stata apposta in mia presenza dal/dalla Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
della cui identità mi sono accertato personalmente

(apporre firma leggibile, timbro personale, timbro dell'ufficio)

### **Informativa Privacy**

In riferimento alla normativa vigente in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali di cui al Regolamento Ue 2016/679 si informa che:

- a) i dati richiesti saranno raccolti e trattati per le finalità inerenti alla procedura in oggetto;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria in quanto indispensabile a porre in essere le verifiche e gli atti necessari per l'espletamento della procedura; un eventuale rifiuto a produrre le dichiarazioni e le documentazioni richieste comporterà l'esclusione dalla procedura;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione o diffusione:
  - al personale dipendente dell'ente coinvolto nel procedimento amministrativo;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza;
- e) i diritti dell'interessato sono quelli di cui al Regolamento Ue 2016/679, al quale si fa espresso rinvio;
- f) titolare del trattamento è il Comune di Campo nell'Elba, in qualità di Capofila della Gestione Associata delle funzioni amministrative inerenti il settore sociale, con sede in Piazza Dante Alighieri n. 1, Cap. 57034, Livorno; Email: [posta@comune.camponellelba.li.it](mailto:posta@comune.camponellelba.li.it); PEC: [comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it](mailto:comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it); Centralino: 0565979311;
- g) il Responsabile della protezione dei dati presso il titolare è l'Avv.to Paratico Guido - Responsabile della Protezione dei dati personali, con sede in via San Martino n. 8/b, Cap. 46049, Volta Mantovana (MN); Email RPD: [consulenza@entionline.it](mailto:consulenza@entionline.it).

Si allegano:

- fotocopia contratto di locazione indicante gli estremi della registrazione presso l'Ufficio delle Entrate;
- fotocopia versamento ultima imposta annuale di registro o, in alternativa, la nota del locatore in merito all'opzione per la "cedolare secca";
- fotocopia ricevute mensili di pagamento del canone relative ai primi 4 mesi del 2020;
- fotocopia dichiarazione Ise/Isee;
- per i soggetti che dichiarano "Ise zero o incongruo", modulo Allegato A;
- copia di un documento di identità in corso di validità.

