



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA



Ministero della Giustizia



AGENZIA DEL DEMANIO

**PROTOCOLLO D'INTESA
TRA
AGENZIA DEL DEMANIO,
MINISTERO DELLA GIUSTIZIA DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE
PENITENZIARIA,
ENTE PARCO NAZIONALE ARCIPELAGO TOSCANO
COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA (LI)**

ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

**PER L'ATTUAZIONE DI UN PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE DEGLI
IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO E DEL COMUNE DI CAMPO
NELL'ELBA (USI CIVICI) DENOMINATO "IMMOBILI NELL'ISOLA DI
PIANOSA" – ZONA PAESE**

Prot. n. del

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" come modificata dalla Legge 11 febbraio 2005, n. 15 e dal Decreto legge 14 marzo 2005, n. 35, come modificato dalla Legge di conversione 14 maggio 2005, n. 80 ed in particolare l'art. 15, rubricato "*Accordi fra pubbliche amministrazioni*";
- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59*", che ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato con l'obiettivo di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, e il successivo D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*" e ss.mm.ii;
- il D.L. 25 settembre 2001, n. 351, recante "*Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare*", convertito, con modificazioni, nella Legge 23 novembre 2001, n. 410 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 42/2004 in attuazione e nel rispetto dell'art. 6 e del Titolo II - Capo II, artt.111 e 112, nel rispetto delle funzioni di tutela e valorizzazione culturale;

PREMESSO CHE

- il patrimonio immobiliare del settore pubblico costituisce un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese, presenta ampie zone di potenziale valorizzazione e può rappresentare un fattore di crescita per l'economia;
- tali potenzialità possono essere sfruttate al meglio se adeguatamente supportate da un'attività di concertazione istituzionale e da modelli operativi finalizzati al ritorno economico ed alla massimizzazione degli effetti che le iniziative di valorizzazione possono generare per lo sviluppo dei territori;
- lo Stato è proprietario di quasi la totalità dei fabbricati siti nel Comune di Campo nell'Elba località Isola di Pianosa, appartenente alla categoria degli immobili di Demanio dello Stato in corso di dismissione parziale da parte del Ministero della Giustizia – Dipartimento Amministrazione Penitenziaria per la parte attualmente inutilizzata;
- per gli immobili sono in corso le attività di verifica di interesse culturale;
- le ristrettezze di bilancio non consentono alla proprietà pubblica di far fronte agli ingenti oneri finanziari necessari per il restauro e la rifunzionalizzazione degli immobili appartenenti al Demanio dello Stato nonché per la manutenzione e la gestione degli stessi;

- sono stati avviati una serie di incontri tecnici tra l’Agenzia del Demanio, il Comune di Campo nell’Elba, l’Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano e il Ministero della Giustizia Dipartimento Amministrazione Penitenziaria, nel corso dei quali tutte le parti hanno convenuto sulla opportunità di dare avvio al processo di valorizzazione degli edifici dell’*“Isola di Pianosa”* secondo logiche di partenariato pubblico privato;
- il Comune di Campo nell’Elba ha espresso l’interesse a concludere una intesa di carattere istituzionale per definire le azioni da intraprendere per la valorizzazione dell’*“Isola di Pianosa”* sia per i beni di proprietà dello Stato che per i beni di proprietà comunale, in coerenza con gli indirizzi di sviluppo del proprio territorio;
- la Giunta Comunale ha approvato la presente Intesa Istituzionale con delibera n. _____ del _____ 2018;

CONSIDERATO

il Comune interesse a definire e formalizzare gli impegni, gli atti e gli adempimenti necessari all’attuazione dell’iniziativa in oggetto;

QUANTO SOPRA VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

FRA

l’Agenzia del Demanio, rappresentata _____

il Comune di Campo nell’Elba, rappresentato dal Sindaco Davide Montauti

l’Ente Parco rappresentata dal Presidente Giampiero Sammuri

il Ministero della Giustizia Dipartimento amministrazione penitenziaria, rappresentata dal Provveditore Dott . Antonio Fullone

SI CONVIENE E SI STABILISCE QUANTO SEGUE

Art. 1.

(Premesse e allegati)

Le premesse formano parte integrante della presente Intesa. Fanno inoltre parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- allegato “A” - “Scheda tecnica del bene” oggetto di valorizzazione;
- allegato “B” – “Criteri generali per l’assegnazione della quota premiale di cui all’art. 3-ter, comma 7, del D.L. n. 351/2001, convertito dalla L. n. 410/2001 e ss.mm.ii.”

Art. 2.

(Oggetto)

La presente Intesa è finalizzata a definire i reciproci impegni ed i termini della cooperazione istituzionale tra i soggetti firmatari del presente Protocollo per il perseguimento della valorizzazione degli immobili di proprietà dello Stato e del Comune di Campo nell'Elba, presenti sull'Isola di Pianosa, meglio identificati nella scheda tecnica allegata. L'intera Isola di Pianosa è sottoposta al vincolo archeologico e paesaggistico ambientale ed è stata dichiarata di Interesse Archeologico e paleontologico ai sensi degli articoli 10 (comma 1 e 4 lettera A) e 12 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Art. 3.

(Concertazione istituzionale)

Le Parti, con la sottoscrizione della presente Intesa, esprimono la volontà di sviluppare, ciascuna per quanto di competenza, un'operazione di valorizzazione che potrà essere caratterizzata da un mix di funzioni pubblico/private, tali da consentire l'effettivo recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare, nel rispetto dei suoi caratteri storici ed architettonici. A tal fine le parti si impegnano anche a promuovere un accordo di programma per la variazione degli strumenti di programmazione e pianificazione urbanistica.

Ai fini della promozione e dell'attuazione delle finalità della presente Intesa è costituito un Gruppo di Lavoro composto dai rappresentanti delle Parti sottoscrittrici.

Al Gruppo di Lavoro potranno partecipare, ove necessario, anche rappresentanti di altri Enti/Amministrazioni eventualmente interessati, con particolare riferimento alle Amministrazioni statali preposte al rilascio di pareri e/o nulla osta preventivi e/o orientativi. In tal senso, le Parti considerano importante nella costruzione della fattibilità dell'operazione di valorizzazione, l'immediato e pieno coinvolgimento del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.

Il Gruppo di Lavoro ha il compito di:

- individuare una pluralità di strategie e scenari possibili per la valorizzazione degli immobili, verificando la coerenza degli stessi con le norme del governo del territorio e della tutela paesaggistica sia a carattere nazionale che regionale ovvero definendo, qualora necessarie, le procedure più semplificate per le eventuali varianti alla pianificazione urbanistica vigente;
- individuare le soluzioni tecniche ed i percorsi amministrativi adeguati al raggiungimento degli obiettivi strategici condivisi;
- verificare possibili sinergie tra le esigenze di valorizzazione, sviluppo, razionalizzazione, gestione efficiente e dismissione dei patrimoni immobiliari pubblici;
- verificare l'esistenza di finanziamenti pubblici accessibili per l'iniziativa;
- definire i contenuti di eventuali studi di fattibilità e/o iniziative orientate alla raccolta/individuazione di manifestazioni di interesse che siano di supporto alla successiva realizzazione del progetto di valorizzazione del bene/beni presenti nell'Isola di Pianosa;
- inquadrare le iniziative di cui ai punti precedenti in un cronoprogramma condiviso che espliciti, in dettaglio, le attività da svolgere e i ruoli facenti capo a ciascuna delle parti

sottoscrittrici nonché dei Soggetti istituzionali eventualmente coinvolti nello svolgimento delle azioni di valorizzazione nel rispetto delle rispettive competenze.

Il Gruppo di Lavoro verrà coordinato dall'Agenzia del Demanio.

Art. 4.

(Impegni del Comune di Campo nell'Elba)

Il Comune di Campo nell'Elba si impegna a verificare con il Parco Nazionale Arcipelago Toscano, nell'ambito della concertazione istituzionale, la corrispondenza dell'intervento alle norme tecniche di attuazione del Piano del Parco approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 87 del 23.12.2009 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Regionale n. 47 del 11.07.2017.

Il Comune di Campo nell'Elba si impegna, in relazione agli immobili di proprietà dello Stato oggetto del presente Protocollo, a fornire all'Agenzia del Demanio tutte le indicazioni, i dati, i documenti di cui è già in possesso nonché a consentire, ove necessario, la consultazione delle proprie banche dati ed archivi.

Art. 5.

(Impegni del Ministero Giustizia - Dipartimento Amministrazione Penitenziaria)

Il Ministero della Giustizia - Dipartimento Amministrazione Penitenziaria, fermo restando l'individuazione degli immobili che intende mantenere in uso governativo richiesti con nota prot. n°5241/2018, specifica che l'individuazione di tali beni ha carattere indicativo, in quanto può essere oggetto di modifica ovvero di integrazione mediante l'inserimento di altri beni immobili sia di proprietà dello Stato, sia di proprietà del Comune di Campo nell'Elba, compatibilmente con gli scopi e con le finalità del presente Protocollo nonché con la sostenibilità delle iniziative di valorizzazione che saranno definite.

Art. 6.

(Impegni dell'Ente Parco)

Il Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano fornirà il proprio supporto tecnico per la verifica della fattibilità delle diverse iniziative di valorizzazione in conformità alle norme tecniche di attuazione del Piano del Parco approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 87 del 23.12.2009 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Regionale n. 47 del 11.07.2017.

Art.7

(Impegni dell'Agenzia del Demanio)

1. L'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle proprie competenze, verificherà la possibilità di individuare eventuali risorse finanziarie da destinare ad uno studio di fattibilità per la valorizzazione del bene/beni ovvero ad ogni altra iniziativa di supporto ad essa.
2. L'Agenzia si impegna a supportare il progetto di valorizzazione nelle sue diverse fasi con

iniziative di comunicazione a livello nazionale e locale, anche attraverso lo strumento della consultazione pubblica.

3. L'Agenzia del Demanio, concluso l'iter della valorizzazione urbanistica, darà avvio alle attività di propria competenza, procedendo "all'immissione" sul mercato del bene/beni utilizzando gli strumenti forniti dalla legislazione vigente.
4. L'Agenzia del Demanio, ove ne ricorrano i presupposti, si impegna a riconoscere al Comune la premialità secondo i criteri indicati nell'allegato "B" – "*Criteri generali per l'assegnazione della quota premiale di cui all'art. 3-ter, comma 7, del D.L. n. 351/2001, convertito dalla L. n. 410/2001 e ss.mm.ii.*"

Art. 7.

(Revisioni, integrazioni, accordi attuativi)

1. La presente Intesa potrà essere modificata, integrata o aggiornata, esclusivamente in forma scritta. Qualora necessario, le Parti si impegnano ad adeguare la presente Intesa con appositi atti aggiuntivi ovvero ad integrarla con atti separati e distinti.
2. L'attuazione delle finalità della presente Intesa può essere regolamentata da specifici accordi.

Art. 8.

(Durata dell'intesa)

1. La presente Intesa ha durata di 24 (ventiquattro) mesi e decorre dalla data di sottoscrizione della stessa.
2. Alla scadenza, nel caso non venga concordata una proroga, le parti si devono ritenere sciolte da ogni impegno, senza avanzare pretese.

Art. 9.

(Risorse finanziarie)

Per lo svolgimento delle attività previste dalla presente Intesa non è previsto alcun onere finanziario a carico delle Parti. Eventuali spese e rimborsi sono a carico di ciascuna delle Parti per quanto di competenza, ovvero dei soggetti terzi interessati.

Art. 10

(Clausola di riservatezza)

Tutte le informazioni comunicate tra le Parti, ovvero acquisite nel corso dell'espletamento delle attività oggetto del presente Protocollo, ed identificate come confidenziali, saranno ritenute strettamente riservate e saranno utilizzate unicamente per gli scopi del presente Accordo.

Le Parti concordano che non riveleranno a nessuno o faranno annunci pubblici relativamente alla loro collaborazione ai sensi del Protocollo ovvero al suo oggetto, senza prima aver acquisito

il consenso degli altri Soggetti sottoscrittori.

Art. 11.
(Clausole finali)

1. Le Parti si attiveranno per addivenire alla positiva e completa conclusione della presente Intesa.
2. Le Parti verificheranno l'attuazione dell'Intesa, attraverso un monitoraggio costante degli impegni assunti, nonché della sussistenza delle condizioni propedeutiche alla fattibilità degli scenari di trasformazione condivisi.
3. I Componenti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del Regolamento europeo per la protezione dei dati personali n. 679/2016 (G.D.P.R.) e del D.Lgs. n. 196/2003; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici esclusivamente per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Campo nell'Elba, / / 2018

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore

Per il Ministero Giustizia Dipartimento
Amministrazione Penitenziaria

Per l'Ente Parco Nazionale
Arcipelago Toscano
Il Presidente

Per il Comune di Campo nell'Elba
Il Sindaco
