



PROVINCIA DI LIVORNO

Servizio Cultura Reti scolastiche Museo Patrimonio Espropri

AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

(ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 66 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Visto il vigente “REGOLAMENTO PER L’ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO” approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 2 del 01.03.2019;

Considerato che per l’alienazione del patrimonio immobiliare, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, i beni che si intendono alienare sono oggetto di specifico Avviso pubblico per accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati;

Vista Determinazione dirigenziale n. 184 del 12/04/2023 del Responsabile del Servizio “Cultura, Reti scolastiche, Museo, Patrimonio, Espropri” di approvazione del presente Avviso, finalizzato ad ottenere manifestazione di interesse volte all’acquisto dei beni immobili di proprietà della Provincia di Livorno, preliminare all’attività di trattativa negoziale;

La Provincia di Livorno ha approvato il proprio “**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025**” con **Delibera di Consiglio Provinciale n. 13 del 16 marzo 2023**, il cui estratto conservato agli atti dell’Ente consente ai soggetti interessati all’acquisto di uno/più beni immobili provinciali – inseriti nel piano e/o da essere in esso inseriti successivamente - di presentare la propria **manifestazione di interesse**, fermo restando che la

presentazione di tale manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di acquisto in capo al soggetto che la effettua, né obbligo di vendita in capo alla Provincia di Livorno.

I beni immobili di proprietà della Provincia di Livorno inseriti nella presente procedura di consultazione preliminare di mercato sono specificamente descritti all'allegato n. 2 "*SCHEDE analitiche dei beni oggetto di manifestazione di interesse*" allegato al presente atto e di questo parte integrante e sostanziale, e così come elencati di seguito:

NUMERO LOTTO	DENOMINAZIONE	LOCALITA'
001	Casello svolta Biagi	COLLESALVETTI
002	Casello ponte di ferro	PIOMBINO
003	Appartamenti Via Firenze	LIVORNO
004	Appartamento Via Quaglierini	LIVORNO
005	Ex Caserma Carabinieri	GABBRO - Rosignano
006	Ex Ospedale Via HUGO	PORTOFERRAIO
007	Caserma Via della Pieve	LIVORNO
008	Caserma Via Bruno	PIOMBINO
009	Caserma Calata Buccari	PORTOFERRAIO
010	Caserma Via Franchini	LIVORNO
011	Caserma Via Solferino	PORTOAZZURRO

Sono ammesse a partecipare alla procedura di cui al presente Avviso tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione. NON possono partecipare alla procedura di cui al presente Avviso, né direttamente né per interposta persona: a) i dipendenti della Provincia di Livorno coinvolti o che abbiano potere decisorio nel procedimento di vendita dei beni o che abbiano esercitato funzioni nell'ambito della formazione del valore dei beni; b) i componenti degli organi di governo dell'Ente (Presidente, Sindaci, Consiglieri), i funzionari dell'Ente incaricati dell'alta gestione (Segretario Generale, P.O.), i componenti degli organi di controllo; c) il coniuge, i parenti e gli affini entro il terzo grado dei soggetti sopra indicati.

Sulla base di manifestazione di interesse presentata alla Provincia di Livorno, si valuterà l'opportunità di attivare la procedura di vendita più appropriata per l'immobile oggetto di interesse, fermo restando che tale procedura di vendita si svolgerà nel rispetto delle vigenti normative in materia e del "*Regolamento per l'alienazione dei beni immobili della Provincia di Livorno*" e comprenderà sempre una fase iniziale di istruttoria tecnica finalizzata alla stima del valore di vendita del bene.

Inoltre, pur in assenza di manifestazioni di interesse, la Provincia di Livorno potrà predisporre un avviso di consultazione preliminare di mercato per uno o più beni immobili inseriti nel Piano o da inserire successivamente, al fine di sondare il mercato immobiliare, individuare eventuali potenziali interessi all'acquisto e, conseguentemente, esperire la procedura di vendita più appropriata.

Il soggetto che presenterà una manifestazione di interesse all'acquisto riceverà dalla Provincia di Livorno una specifica comunicazione se/quando avrà inizio la procedura di vendita dell'immobile provinciale oggetto di interesse o se il medesimo immobile verrà tolto dal Piano delle alienazioni.

L'elenco degli immobili e/o la loro descrizione potrà subire aggiornamenti in corso d'anno.

Per presentare la manifestazione di interesse all'acquisto di uno o più immobili provinciali, si può utilizzare il **modulo** allegato (**Modulo A**), che dovrà essere completato, sottoscritto ed inviato, indicando come oggetto *"Manifestazione di interesse per acquisto di immobile/i provinciale/i"*, con una delle seguenti modalità:

- sottoscritto digitalmente ed inviato con pec a: provincia.livorno@postacert.toscana.it
- sottoscritto manualmente e (con allegato documento di identità del sottoscrittore) inviato a mezzo posta Raccomandata A/R a: Provincia di Livorno, Piazza del Municipio, 4 Livorno 57123, c.a.Ufficio Patrimonio
- sottoscritto manualmente e (con allegato documento di identità del sottoscrittore) consegnato a mano all'Ufficio U.R.P. della Provincia di Livorno, Piazza del Municipio, 4 Livorno, in orario:
da lunedì a giovedì 9:00 – 12:00, martedì e giovedì anche 15:00 – 17:00.

Nel Modulo A dovrà essere contrassegnato il Lotto a cui il richiedente è interessato. Il Modulo consente di manifestare l'interesse all'acquisto per uno o più lotti

Dovrà essere inoltre compilato dal soggetto interessato, pena l'esclusione, il **Modulo B** *"Dichiarazione sostitutiva per i requisiti necessari per la manifestazione di interesse"* con tutte le dichiarazioni sostitutive, rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, riportate nel suddetto Modulo B. L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della manifestazione di interesse.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Provinciale nella sezione: Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura / Bandi - Avvisi – Contratti

[https://ammtrasp.provincia.livorno.it/L190/atto/show/343166?
sort=&search=&idSezione=72471&activePage=](https://ammtrasp.provincia.livorno.it/L190/atto/show/343166?sort=&search=&idSezione=72471&activePage=)

Per informazioni:

Provincia di Livorno, Ufficio Patrimonio, mail: patrimonio@provincia.livorno.it

tel: 0586/257306, 0586/257280, 0586/257282

Il Responsabile del Servizio
Cultura, Reti Scolastiche, Museo, Patrimonio, Espropri
Dott. Anna Roselli
documento firmato digitalmente ex art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005