


LOTTO 009	CASERMA CALATA BUCCARI	ALIENAZIONE
<b>Ubicazione</b>	Portoferraio	
<b>Localizzazione</b>	42.4847, 10.1954	
<b>Descrizione del bene</b>	Immobile ad uso caserma, attualmente dell'Arma dei Carabinieri posto sulla calata storica del porto.	
<b>Accessibilità</b>	Calata Buccari , 2 e da Via Porta Nuova	
<b>Situazione occupazionale</b>	Il bene risulta locato	
<b>Stato di conservazione</b>	Intero immobile di proprietà della Provincia, composto da tre piani fuori terra, in normali condizioni di manutenzione.	
<b>Dati Catastali</b>	<p>Il bene in oggetto è identificato al Catasto fabbricati del Comune di Portoferraio</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fg. 7 part 476, sub.1, categoria C/1, classe 3, consistenza 54 mq, r.c. euro 719,53, P.T.;</li> <li>• Fg. 7 part 476, sub.2, categoria B/1, classe U, consistenza 5344 mc, r.c. euro 10.211,80, P.T, 1°,2°</li> </ul>	
<b>Destinazione Urbanistica</b>	<p>In base alle vigenti NN.TT.AA. (art. 30 " Disciplina dell'utilizzazione, del recupero e della qualificazione del patrimonio urbanistico ed edilizio esistente – UTOE 8/Centro Storico – invariate strutturale ex art. 25 PS. area agricola di tutela ambientale"):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>comma 1</b> centro storico ... omissis .... tutelato ai sensi dell. Art. 10 comma 2 delDlgs 42/04;</li> <li>• <b>comma 2</b> interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo; frazionamento di unità immobiliari esistenti ricomprese in un unico edificio, se comporta la realizzazione di un numero di unità immobiliari superiore a 4, è ammissibile solo previo piano di recupero sottoposto a convenzionamento vincolato a consentire, ogni 4 nuove unità immobiliari, l'immissione sul mercato dell'affitto a canone concordato di almeno una unità immobiliare; il cambio di destinazione d'uso dei locali posti al piano terra o seminterrato da magazzini o locali di sgombero, da commerciale o terziario, a residenziale.</li> </ul>	
<b>Vincoli</b>	Vincolo Paesaggistico, lett. a) Aree tutelate - sistemi costieri, D.Lgs.42/02	
<b>ORTOFOTO</b>		
		

## FOTO IMMOBILE

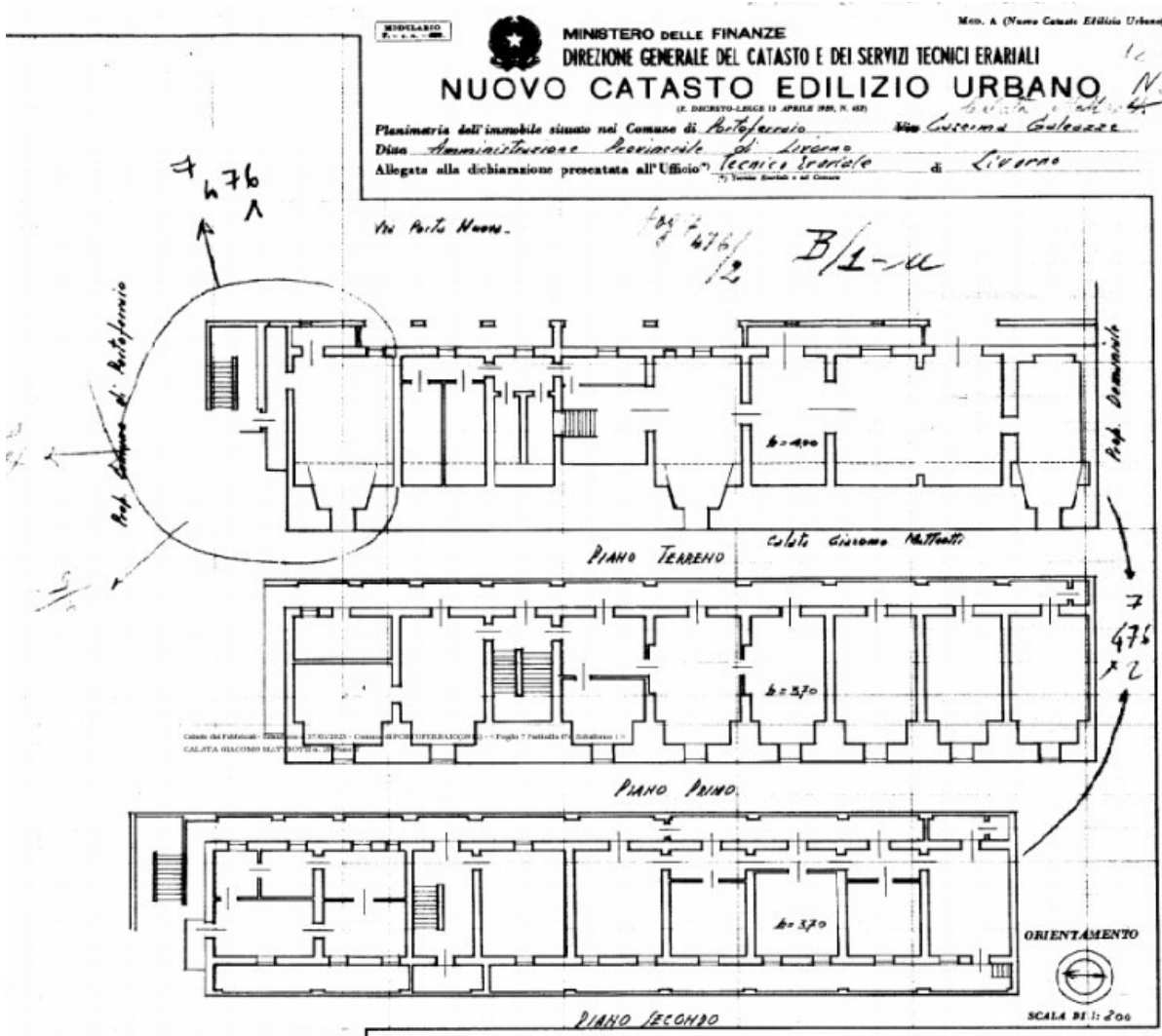


## MAPPA CATASTALE





PLANIMETRIA CATASTALE



VALORE CATASTALE

EURO 1.542.688,93