

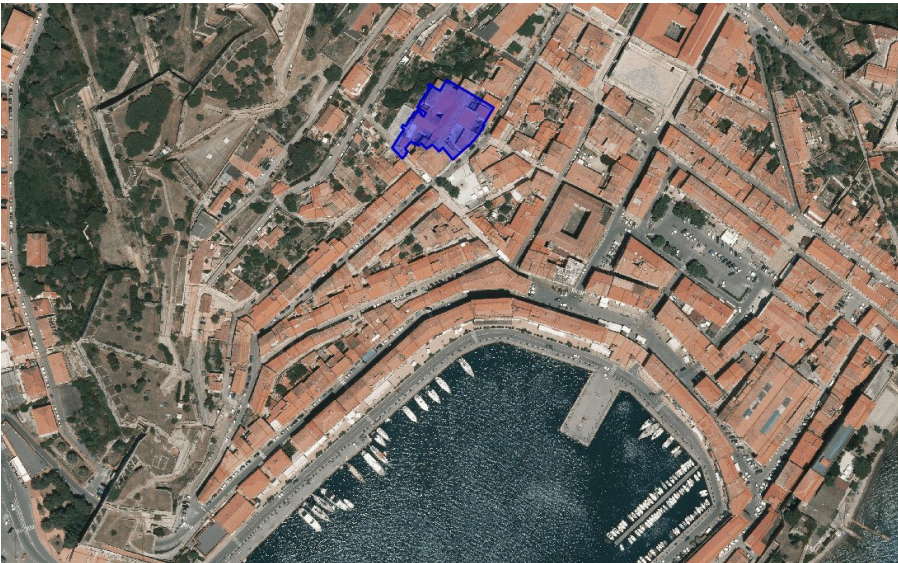
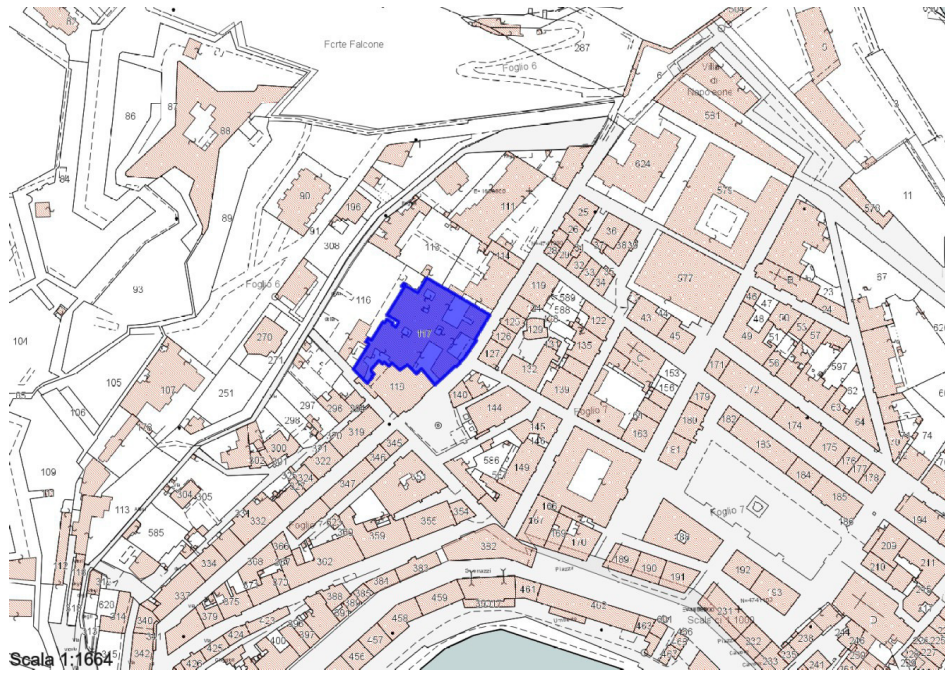
LOTTO 006	EX OSPEDALE – EX CPI	ALIENAZIONE
Ubicazione	Portoferraio	
Localizzazione	42.81584, 10.33008	
Descrizione del bene	Immobile ad uso ufficio di ampia metratura posto nel centro storico di Portoferraio	
Accessibilità	Via Victor Hugo, 1	
Situazione occupazionale	Il bene risulta libero	
Stato di conservazione	La porzione di fabbricato di proprietà della Provincia (1° piano) è in discrete condizioni di manutenzione Fatiscenti risultano le parti di proprietà del Comune (terreno e 2° piano)	
Dati Catastali	<p>Il bene in oggetto è identificato al Catasto fabbricati del Comune di Portoferraio</p> <p>Il bene in oggetto è identificato al Catasto fabbricati del Comune di Portoferraio Fg. 7 part 117 sub.604, categoria B/4, classe U, consistenza 3182 mc,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fg. 7 part 117, sub.604, categoria B/4, classe U, consistenza 3182 mc, superficie catastale 782 mq, r.c. euro 7.888,15.; 	
Destinazione Urbanistica	<p>In base alle vigenti NN.TT.AA.:</p> <p>Art. 30 (Disciplina dell'utilizzazione, del recupero e della qualificazione del patrimonio urbanistico ed edilizio esistente – UTOE 8/Centro Storico – invariate strutturale ex art. 25 PS): comma 2 ... omississ sono sempre ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo senza mutamento della destinazione d'uso; frazionamento di unità immobiliari residenziali esistenti a condizione che le unità immobiliari che risultano a seguito dell'intervento abbiano Sua non inferiore a 55 mq;</p> <p>Art. 31 (Disposizioni particolari per alcuni edifici del centro storico): comma 1.5 Ex Ospedale Civile Elbano: interventi di ristrutturazione edilizia, destinazione d'uso ammessa uffici pubblici o di enti pubblici; residenza, foresteria, ostello, centri di formazione e per l'innovazione.</p>	
Vincoli	Vincolo Paesaggistico, lett. a) Aree tutelate - sistemi costieri, D.Lgs.42/02	
ORTOFOTO		
 <p>The image is an aerial photograph of the town of Portoferraio, showing its characteristic semi-circular layout along the coast. A specific building, located in the upper-middle part of the town, is highlighted with a blue outline. The surrounding area consists of dense residential buildings with red-tiled roofs. The sea is visible at the bottom of the frame, with several boats docked in the harbor.</p>		

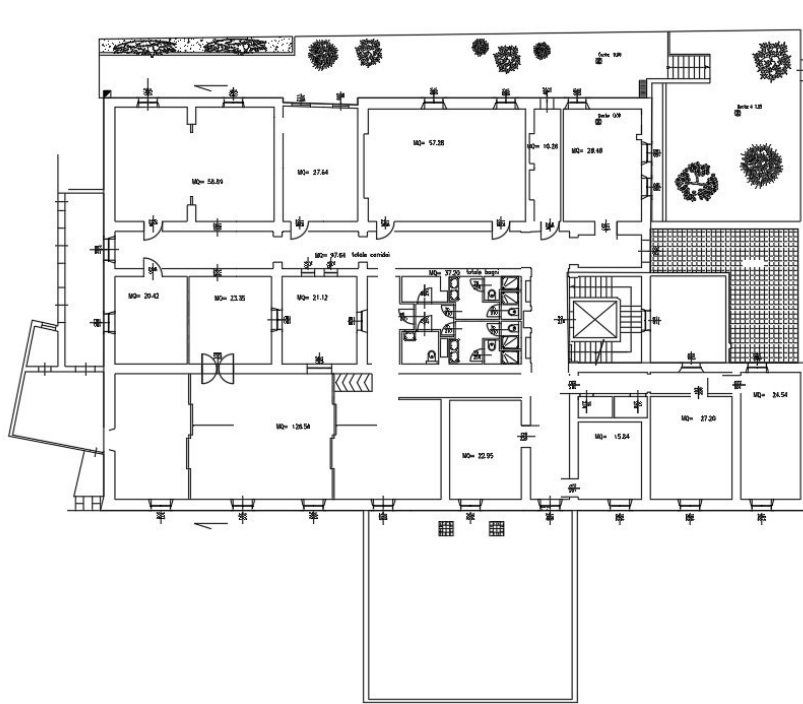
FOTO IMMOBILE



MAPPA CATASTALE



PLANIMETRIA CATASTALE



VALORE CATASTALE

EURO 1.159.558,05