



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area Tecnica

Prot. n. _____

Marina di Campo, li 14/06/2019

Sig. VINAI Giorgio
Via delle Cappelle, 1/E
12080 Vicoforte (CN)

Arch. ALBARELLO Emanuele
Via Corso Milano, 40
12084 Mondovi (CN)
ealbarello@europar.it

Spett.le Soprintendenza per i Beni
Architettonici, Paesaggistici,
Artistici, Storici
ed Etnoantropologici
mbac-sbapsae-pi@mailcert.beniculturali.it

Albo Pretorio
Sede

Pratica Edilizia n. **28/2018**

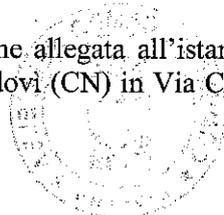
PROVVEDIMENTO DEFINITIVO DI DINIEGO AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

DINIEGO N.06/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'istanza presentata in data **09/02/2018** prot. n. **2051 P.E. n. 28/2018** dal Sig. **VINAI Giorgio** nato a Mondovi il 19/05/1940 residente a Vicoforte in Via delle Cappelle, 1/E - Cod. Fisc. VNI GRG 40E19 F351P; intesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione di lavori inerenti " **Realizzazione di edificio rurale a servizio del custode azienda agricola (Piano Miglioramento Agricolo Aziendale)** Immobile Ubicato a Campo nell'Elba - Loc. Capo poro - Foglio 48 mapp. le/i 1103 Sub. 1;

VISTI gli elaborati progettuali e la relativa documentazione allegata all'istanza a firma del tecnico, dall'Arch. **ALBARELLO Emanuele** con studio professionale a Mondovi (CN) in Via Corso Milano n.40 - Cod. Fisc. LBR MNL 75E10 F351C;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Piazza Dante Alighieri, 1 - 57034 MARINA DI CAMPO (LI) documento di riferimento DINIEGO 6.2019-PE 28.2018 Vinai - Albarello casa custode.doc - stampato il 11/06/2019 15:06:00

tel. +39 0565 979341 fax. +39 0565 979341 e-mail a.foresi@comune.camponell'elba.li.it - C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497 - PG. 1 di 2

PRESO ATTO del parere della Commissione per il Paesaggio nella seduta del **30/01/2019 verbale n. 3** ha espresso parere: **FAVOREVOLE** preso atto delle modifiche apportate con riduzione delle altezze;

VISTO il preavviso di rigetto, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Pisa, con nota prot. 4659/2019 acclarata al protocollo comunale in data 16/04/2019 n. 5224, con le seguenti motivazioni: *“ esaminata la documentazione allegata alla richiesta in oggetto, questo Ufficio ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss. mm. e ii., esprime parere contrario all’intervento la cui ubicazione verrebbe ad interagire in un tratto paesaggistico delicato, l’edificio proposto introdurrebbe una nota di antropizzazione non consona con la ruralità e con il quadro percettivo in generale, inoltre non è in coerenza con il luogo e non privilegia una localizzazione prossima ad una idonea rete viaria principale esistente.”;*

PRESO ATTO del parere negativo definitivo, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Pisa, con nota acclarata al Protocollo generale comunale in data 11/06/2019 al n. 8668, con le seguenti motivazioni:

“ In relazione alla richiesta indicata in oggetto e facenso seguito al preavviso di rigetto emanato con ns. prot. 5345 del 16/04/2019, viste le osservazioni da parte dell’istante, pervenute con nota ns. prot. 7215 del 29/05/2019, si ritiene di non poterle accogliere in quanto non introducono nuovi elementi che portino a rivedere il parere espresso perché l’intervento e la sua ubicazione verrebbero ad interagire con un tratto paesaggistico assai delicato, introducendo una nota di antropizzazione in discordanza con il quadro percettivo in generale e naturalesia per vegetazione che per sistemazione orografica. Dato il carattere funzionale di una “abitazione per custode” non se ne comprende il discostarsi dalla viabilità principale nelle sue fasce a monte o a valle. Non si comprende inoltre la ricerca di un’area di grande visibilità paesaggistica e dunque anche intervisibile dal mare.”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 42/04 e ss. mm. ed ii.;

EMETTE

PROVVEDIMENTO DEFINITIVO DI DINIEGO AL RILASCIO DELL’AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, ai sensi del comma 8, art. 146 del D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, richiesta in data **09/02/2018 prot. n. 2051 P.E. n. 28/2018** dal **Sig. VINAI Giorgio** nato a Mondovi il 19/05/1940 residente a Vicoforte in Via delle Cappelle, 1/E - Cod. Fisc. VNI GRG 40E19 F351P; intesa ad ottenere il rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica per l’esecuzione di lavori inerenti **“ Realizzazione di edificio rurale a servizio del custode azienda agricola (Piano Miglioramento Agricolo Aziendale)** Immobile Ubicato a Campo nell’Elba – Loc. Capoporo - Foglio 48 mapp. le/i 1103 Sub. 1;

A tal fine si comunica:

- a) l’Amministrazione competente nel sopra indicato procedimento è il Comune di Campo nell’Elba;
- b) l’Ufficio competente è l’Ufficio Edilizia Privata e Condoni del Comune di Campo nell’Elba ed il Responsabile del Procedimento è il Geom. Gabriele Pacciardi;
- c) l’Ufficio al quale la S.V. potrà rivolgersi per prendere visione degli atti relativi al procedimento è l’Ufficio Edilizia Privata del Comune di Campo nell’Elba.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento oppure Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione all’Albo Pretorio comunale.



Il Responsabile dell’Area Tecnica
Arch. Nicola Ageno