



# COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

Codice Fiscale 82002040499

SETTORE 1

Viale G. Pascoli n. 1 57033 Marciana Marina - Telefono 0565/99002 -99368 Fax 0565/904321

Sito Internet: [www.comune.marcianamarina.li.it](http://www.comune.marcianamarina.li.it)

Pec: [comunemarcianamarina@postacert.toscana.it](mailto:comunemarcianamarina@postacert.toscana.it)

[segreteria@comune.marcianamarina.li.it](mailto:segreteria@comune.marcianamarina.li.it)

## **AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento in concessione della gestione del Cinema comunale di Marciana Marina di via Vadi e del cinema all'aperto di Piazza Bonanno**

### **SI RENDE NOTO**

che il Comune di Marciana Marina, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 12/12/2019, e della Determinazione del Settore 1 n. 366 del 17/12/2019 ha stabilito di indire apposita procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione dell'attività cinematografica da svolgersi per 3 anni dalla data di stipula del contratto, nella sala polifunzionale di via Giuseppe Vadi in Marciana Marina durante il periodo invernale e in Piazza Bonanno (nel cinema all'aperto di prossima realizzazione) nel periodo dal 15 giugno al 15 settembre di ciascun anno.

Con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse per verificare la presenza di soggetti idonei da invitare alla gara, tramite procedura sulla piattaforma della Regione Toscana START, per l'affidamento in concessione della gestione del Cinema comunale di Marciana Marina ubicato in Via Vadi, 7, oltre al cinema all'aperto di prossima realizzazione che verrà realizzato in Piazza Bonanno.

Gli interessati saranno successivamente invitati a presentare offerta per l'affidamento del servizio.

Il Comune si riserva di:

Procedere anche alla presenza di una sola candidatura;

Sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio.

Il presente avviso si intende come mero procedimento selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta alcun diritto di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per il Comune di Marciana Marina (LI), se non quello di selezionare gli operatori da invitare alla successiva procedura di gara negoziata.

### **1-OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Oggetto della manifestazione di interesse del presente avviso è la gestione in concessione dei servizi del "Cinema" ubicato in Via Giuseppe Vadi n. 7 e del cinema all'aperto di prossima realizzazione ubicato in Piazza Bonanno sito in Marciana Marina (LI) per un periodo di anni 3 dalla data di sottoscrizione del contratto. Si riconosce, a titolo di corrispettivo, unicamente il diritto di gestione, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo ad essa legato.

Per l'espletamento delle varie attività, l'Amministrazione Comunale metterà a

disposizione del Concessionario la sala cinematografica unitamente alla sala di proiezione, e le pertinenze esterne.

Analogamente verranno concessi gli impianti audio e video di proiezione digitale, che verranno successivamente individuati da apposito inventario.

In particolare, la sala cinematografica di Via Vadi, presenta le seguenti caratteristiche:

- è sita al piano terra con annessa sala di regia, sala proiezione, locale cassa e servizio igienico;
- è dotata di un proiettore digitale modello Barco DP -2000 2K digitale compatto, risoluzione 2048 x 1080;
- ha una capienza di 256 posti a sedere oltre lo spazio per i portatori di handicap;
- è dotata di impianto di condizionamento per aria calda e aria fredda;
- al piano sottostante sono situati n. 6 (sei) servizi igienici.

Invece, per quanto riguarda il cinema all'aperto di Piazza Bonanno, di prossima realizzazione, si caratterizza per le seguenti peculiarità:

- capienza di 190 posti a sedere;
- installazione di n. 2 box monoblocco ad uso "locale regia" e biglietteria realizzati con struttura del telaio di base e di copertura con profilati metallici zincati a caldo, provvisti di un impianto elettrico standard di base e completi di un impianto di condizionamento "monosplit";
- uno schermo per videoproiezioni di dimensioni L. 9.0 x h. 5.30 metri, formato da telo bianco ottici microforato in PVC, ignifugo e bordato perimetralmente con asole per essere fissato ad una struttura temporanea di sostegno;
- il proiettore cinematografico utilizzato, attualmente posto nel cinema della sala polivalente, è un proiettore modello Barco DP -2000 2K digitale compatto e completamente integrato per le sale cinematografiche di medie dimensioni, risoluzione 2048 x 1080;
- i lavori in progetto prevedono di riposizionare l'attuale dotazione cinematografica di proprietà dell'Ente (proiettore, dolby Screen Server DSS200, processore Digital Cinema Sound CP500, rack apparati audio/video, mixer audio, ecc.) all'interno del box regia;

Saranno a carico del concessionario tutte le spese di ordinaria manutenzione sulle strutture, loro pertinenze e apparecchiature oggetto della concessione, le spese relative alle attività svolte, gli oneri sulla sicurezza ove necessari, gli oneri legati alle coperture assicurative necessarie per l'esercizio dell'attività e tutte le utenze.

Le spese di manutenzione straordinaria delle strutture di base rimarranno in capo al Comune di Marciana Marina. Il Comune si riserva l'utilizzo gratuito di tali strutture, per attività proprie, per n. 20 gg. all'anno.

Per ulteriori n.10 giorni all'anno il Comune riserva l'uso gratuito di tali strutture per le attività svolte dall'Istituto Comprensivo materna-primaria e secondaria "Giusti".

Si richiede, per quanto riguarda il cinema al chiuso, nel periodo invernale, la proiezione di film nei giorni di sabato e domenica (una proiezione nel giorno di sabato in orario serale e due proiezioni nel giorno di domenica, con orario pomeridiano e serale) mentre, per quanto riguarda il cinema all'aperto, la proiezione quotidiana in orario serale nel periodo dal 15 giugno al 15 settembre.

## **2-IMPORTO DELLA CONCESSIONE**

Il cinema al chiuso ubicato in via Vadi 7 e quello aperto ubicato in Piazza Bonanno sarà dato in gestione a fronte di un canone concessorio annuale pari ad € 4.000,00,

compresa IVA 22%, per il canone complessivo pari ad € 12.000,00 per la durata di anni tre dalla data di stipula del contratto di concessione. Tale canone tiene conto delle giornate che il gestore dovrà mettere a disposizione dell'Amministrazione comunale a titolo gratuito. Nel caso in cui l'introito della bigliettazione superasse il valore dell'utile determinato nella percentuale del 15% dei costi di esercizio di gestione dell'attività, si applica, su ogni entrata ulteriore, il 50% al concessionario e l'altro 50% al comune.

### **3-REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse tutti i tipi di operatori economici (imprese, società cooperative, consorzi, fondazioni, enti, associazioni, purché fiscalmente individuabili), singoli, raggruppati o che intendono raggrupparsi, che risultino in possesso dei requisiti previsti. Si precisa che è fatto divieto ai concorrenti di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di presentare istanza anche in forma individuale qualora abbia già aderito ad un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

I soggetti che vorranno presentare istanza di manifestazione di interesse non dovranno trovarsi in una delle clausole di esclusione in analogia alle disposizioni relative ad appalti di servizio, di lavori e forniture, così come previste dall'art. 80 del D.Lgs. nr. 50 del 18 aprile 2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o la incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; a tale fine i concorrenti dovranno rendere apposita autodichiarazione, corredata da documento di identità, come da allegato schema di manifestazione di interesse.

Il soggetto istante dovrà, inoltre, produrre una dichiarazione attestante l'esperienza professionale acquisita nell'attività di gestione di cinema, di teatri, di sale da concerto e di altre strutture artistiche, di intrattenimento o equivalenti.

La concessione del servizio di gestione della sala cinematografica sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Pertanto, i soggetti, così come innanzi definiti, interessati all'affidamento del servizio de quo, sono invitati a manifestare il proprio interesse presentando istanza utilizzando esclusivamente l'allegato modello.

L'istanza di manifestazione di interesse, corredata dagli allegati ivi indicati, dovrà pervenire al Protocollo Generale dell'Ente, a pena di esclusione, esclusivamente mediante p.e.c. all'indirizzo: [comunemarcianamarina@postacert.toscana.it](mailto:comunemarcianamarina@postacert.toscana.it) entro e non oltre le ore 12 del giorno 1 gennaio 2019.

Il recapito dell'istanza nei termini è ad esclusivo rischio del mittente. Nella stessa istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

L'Amministrazione valuterà le domande pervenute selezionando quelle di operatori in possesso dei requisiti previsti, che saranno invitati, mediante la piattaforma della Regione Toscana denominata START, alla successiva procedura di gara.

Nella procedura in argomento sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. nr. 196/2003 e s.m.i.

La mancanza delle dichiarazioni di cui innanzi, ovvero la compilazione incompleta del modello di istanza di manifestazione di interesse o la mancanza degli allegati, comporterà l'irricevibilità della stessa istanza e il soggetto istante non sarà invitato alla gara.

Il presente avviso si intende come mero procedimento selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta alcun diritto di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per il Comune di Marciana Marina, se non quello di selezionare gli

operatori da invitare alla gara.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1  
Servizi Affari Generali, al cittadino, alla persona  
F.to Gabriella Allori

Modello di istanza

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE ATTIVITA' CINEMATOGRAFICHE PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE DI VIA VADI E PRESSO NUONO CINEMA ALL'APERTO DI PIAZZA BONANNO.**

Al fine della partecipazione alla procedura in oggetto, indetta mediante Determina a Contrattare n 366 del 17/12/2019 il/la

sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a

Provincia \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

C.Fisc. \_\_\_\_\_ residente nel

Comune di \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_ in via/piazza/loc.

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

in qualità di<sup>1</sup>:

- legale rappresentante
- Presidente C.dA.
- Amministratore Unico
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

della seguente Ditta, Cooperativa, Associazione:

Ragione

Sociale \_\_\_\_\_

con \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_, codice

fiscale \_\_\_\_\_

## CHIEDE

di partecipare alla manifestazione di interesse in oggetto come:

impresa singola;

o come

consorzio formalmente costituito di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016; consorzio formalmente costituito di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

o come

capogruppo di una associazione temporanea di concorrenti o di un consorzio ordinario di Concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 50/2016;

o come

mandante di una associazione temporanea di concorrenti o di un consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 50/2016.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara quanto segue:

**DATI GENERALI / DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**FORMAGIURIDICA:**

.....  
**CODICE FISCALE:**

.....  
**PARTITA I.V.A.:**

.....  
...  
**COD. ATTIVITÀ :**

.....

SEDE	VIA	N.C.	CAP	LOCALITA'	PROV.	TELEF.	FAX
Legale							
Operativa							
PEC							

ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE PRESSO C.C.I.A.A

Data iscrizione
n. iscrizione
Attività

C.C.N.L. applicato (Barrare la casella di interesse)		Edile industria
		Edile Cooperazione
		Edile Piccole Media Impresa
		Edile Artigianato
		Altro non edile
Dimensione aziendale (Barrare la casella di interesse)		Da 0 a 5 dipendenti
		Da 6 a 15 dipendenti
		Da 16 a 50 dipendenti
		Da 51 a 100 dipendenti

I.N.A.I.L.

Codice Ditta	Posizioni assicurative territoriali

I.N.P.S.	
Matricola Azienda	Sede competente
Posizione contributiva individuale titolare/soci Imprese artigiane	Sede competente

CASSA EDILE	
Codice Ditta	Codice Cassa

AGENZIA DELLE ENTRATE DI COMPETENZA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	
Agenzia delle entrate di	
Cap e Provincia	
Indirizzo	

**(per le Cooperative di produzione di lavoro)**

Iscrizione nel Registro della Prefettura di

.....  
Al n. .... dalla data del  
.....

Iscrizione nello Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale al n..... dalla data del .....

**(Per tutti)**

**LEGALI RAPPRESENTANTI**

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Carica sociale e relativa scadenza, eventuale firma congiunta

**DICHIARA**

**1) Di possedere i requisiti previsti dall'Avviso di cui alla sopracitata determinazione a contrarre, ovvero:**

**- Requisiti generali**

Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

assenza di ogni ulteriore ipotesi di incapacità a contrarre con la P.A. ai sensi di legge;

**- Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 3, del D.Lgs 50/2016)**

Il concorrente deve essere iscritto al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per l'attività oggetto della concessione. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione C.C.I.A.A., dovranno essere presentate una dichiarazione del legale rappresentante attestante l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A e copia dell'atto costitutivo e dello statuto.

**- Requisiti di capacità economico finanziaria (art. 83, comma 4, e All. XVII, parte I, del D.Lgs 50/2016)**

**- Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 6, e All. XVII, parte II, del D.Lgs 50/2016)**

Allega al presente modello copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità e curriculum

data \_\_\_\_\_

Firma del Titolare o Legale Rappresentante  
(firma digitale)