



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 173 del 21/07/2023

Assessore Proponente: MAI DANIELE

**OGGETTO: AVVIO DELLA CAMPAGNA DI ASCOLTO E DI PROPOSTA DI SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE E APPROVAZIONE MODULISTICA**

L'anno duemilaventitre addì ventuno del mese di luglio alle ore 13:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Presente(Skype)
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 173 del 21/07/2023

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014;

Visto il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;

Visto il Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022;

Visto in particolare l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Operativo, avente ad oggetto "Patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale";

Visto che dal monitoraggio del vigente strumento urbanistico è emerso che sono presenti sul territorio comunale immobili classificati come patrimonio edilizio di interesse storico testimoniale e pertanto soggetti alla disciplina del citato art. 17 che, per meri errori materiali o per sopravvenuti interventi edilizi posteriori alla costruzione degli immobili, non hanno caratteristiche architettoniche meritevoli di conservazione;

Considerato che il già citato art. 17 stabilisce che: *"E' fatta salva la possibilità da parte dell'interessato di comprovare, attraverso idonea documentazione, l'effettiva datazione del fabbricato qualora non corrispondente a quella indicata negli elaborati di PS e PO.*

*L'AC potrà effettuare, anche sulla base della documentazione fornita dagli interessati, una ricognizione periodica del patrimonio edilizio di antica formazione, al fine di verificare l'eventuale perdita di valore storico testimoniale a seguito di interventi alterativi effettuati antecedentemente alla vigenza degli strumenti urbanistici comunali o in conformità agli stessi. Il riconoscimento dell'assenza di valore storico testimoniale dovrà essere attestato da specifica istruttoria tecnica e supportato dal parere della commissione comunale per il Paesaggio o altro analogo collegio di esperti nominato dall'AC. A seguito di tale ricognizione l'AC potrà procedere all'aggiornamento della disciplina di PO, anche mediante modalità semplificate per il patrimonio edilizio interno al territorio urbanizzato."*

Ritenuto opportuno, decorso ormai un anno dall'approvazione del vigente Piano Operativo, effettuare una ricognizione del patrimonio edilizio esistente di antica formazione al fine di valutare l'eventuale perdita di valore storico testimoniale e, di conseguenza, allineare la disciplina urbanistica all'effettiva consistenza del patrimonio edilizio esistente,

Valutato che tale ricognizione possa essere attivata mediante una campagna di ascolto e di proposte da parte di tutti i soggetti interessati volta alla successiva Variante al Piano Operativo, con le procedure previste dalla vigente disciplina regionale in materia urbanistica;

Vista la modulistica predisposta a tal fine dall'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica e Demanio consistente nella domanda e nella scheda di rilevamento;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

Di avviare una campagna di ascolto e di proposta rivolta a tutti i soggetti interessati tesa alla ricognizione del patrimonio edilizio esistente classificato "di interesse storico testimoniale" nella cartografia allegata al vigente Piano Operativo volta alla successiva Variante al Piano Operativo, con le procedure previste dalla vigente disciplina regionale in materia urbanistica;

Di approvare la modulistica predisposta dall'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica e Demanio ed allegata alla presente per costituirne parte integrale

Di rendere pubblica la presente deliberazione anche utilizzando il sito web del Comune di Campo nell'Elba oltre alle altre modalità previste dalla Legge.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno  
\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 41 del 21.07.2023

IL SINDACO  
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
ROSSI ANTONELLA

AL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio

comune.camponellelba@postacert.toscana.it

**OGGETTO: ISTANZA DI MODIFICA DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL VIGENTE PIANO OPERATIVO, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 31/05/2022, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Il sottoscritto/a ..... nato/a a .....

(.....) il ....., codice fiscale ..... residente a

..... (.....) Via/Loc. ....

n. .... in qualità di ..... dell'immobile ubicato nel Comune di

Campo nell'Elba in Via/Loc. .... n° .....

distinto al Catasto Fabbricati al Foglio ..... Mappale ..... subalterno .....,

individuato nel vigente Piano Operativo nell'UTOE ..... Zona omogenea ....., disciplinato all'art. .... del

vigente Piano Operativo

**CHIEDO**

La modifica del quadro conoscitivo del vigente Piano Operativo in relazione al fabbricato sopra indicato e

individuato come

Patrimonio edilizio esistente al 1897

Patrimonio edilizio esistente al 1954

A tal fine delega il Sig. .... in qualità di tecnico incaricato, codice fiscale

....., iscritto all'Ordine/Collegio degli/dei .....

Della Provincia di ..... al n° ..... , indirizzo mail .....

indirizzo PEC .....

Allegati:

Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente (obbligatoria)

- Estratto mappa catasto leopoldino
- Estratto mappa catasto di impianto
- Estratto cartografia Piano Operativo
- Documentazione fotografica parti esterne
- Documentazione fotografica parti interne
- Documentazione fotografica particolari architettonici (aggetto di gronda, modanature, decori, cornici, ringhiere, scale, ecc)
- Ricostruzione storica dell'immobile
- Relazione descrittiva sullo stato di conservazione e sul grado di alterazione storico-architettonico dell'edificio
- Altra documentazione (specificare)

Luogo e data

Il richiedente

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

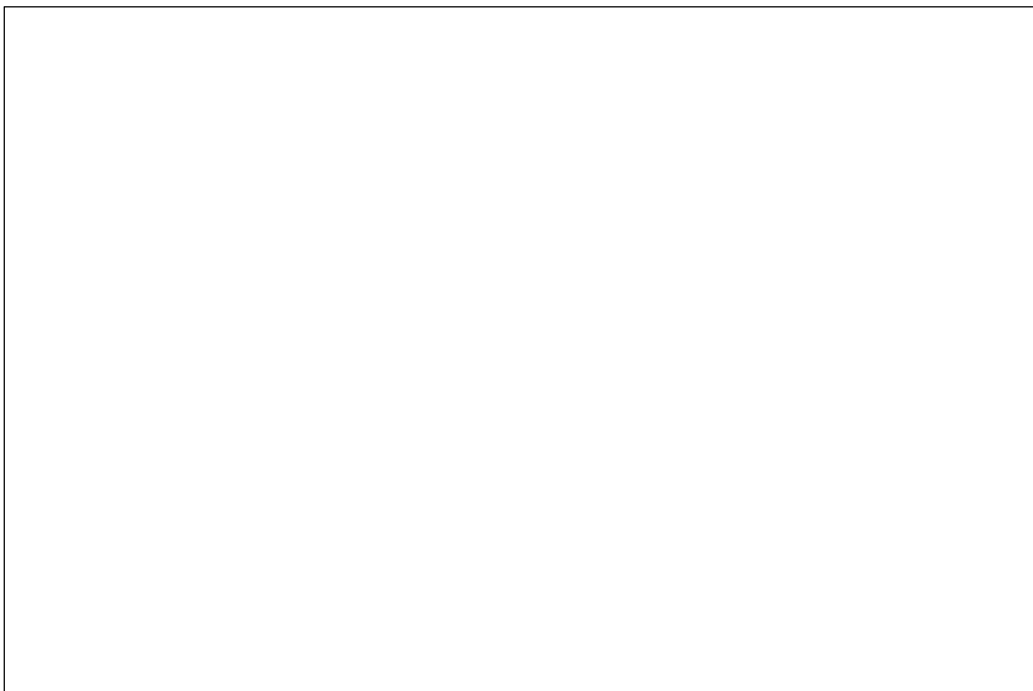
Località: \_\_\_\_\_

Indirizzo e n° civico: \_\_\_\_\_

Dati catastali: Fg \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Data rilevamento: \_\_\_\_\_

Estratto aerofotogrammetrico edificio



### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: \_\_\_\_\_

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: \_\_\_\_\_

TESSUTO: \_\_\_\_\_

ART: \_\_\_\_\_

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

### MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: \_\_\_\_\_

### IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: \_\_\_\_\_

### RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata       asfaltata       non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte       pavimentata       non pavimentata
- Terreno agricolo       coltivato       incolto

### PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

### PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

### TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

### DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

### COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

### MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

### AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

### PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

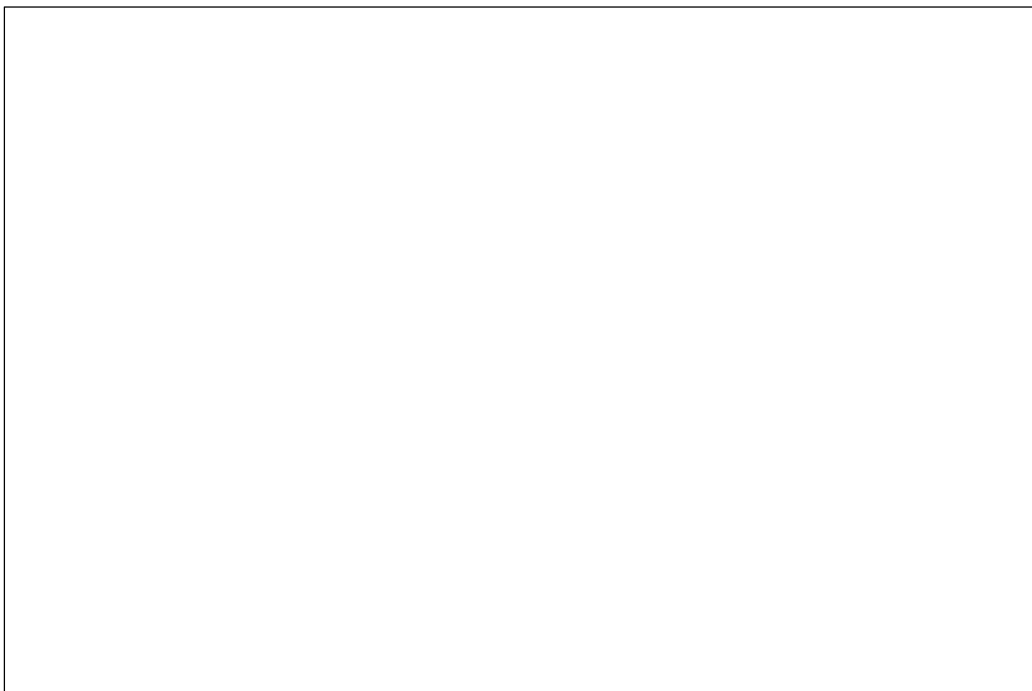
GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

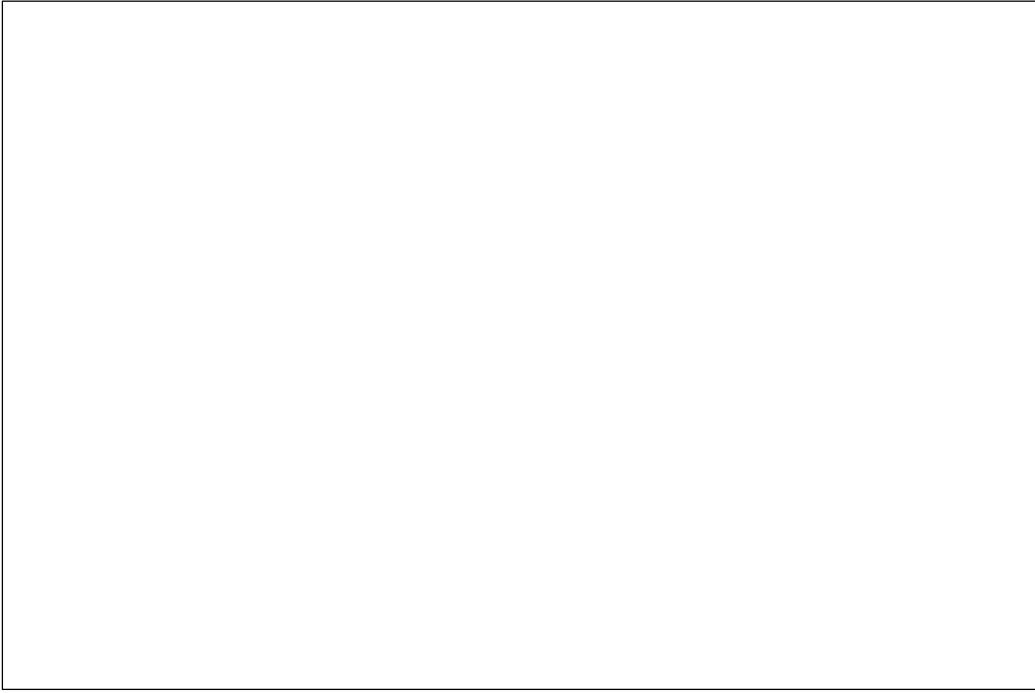
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

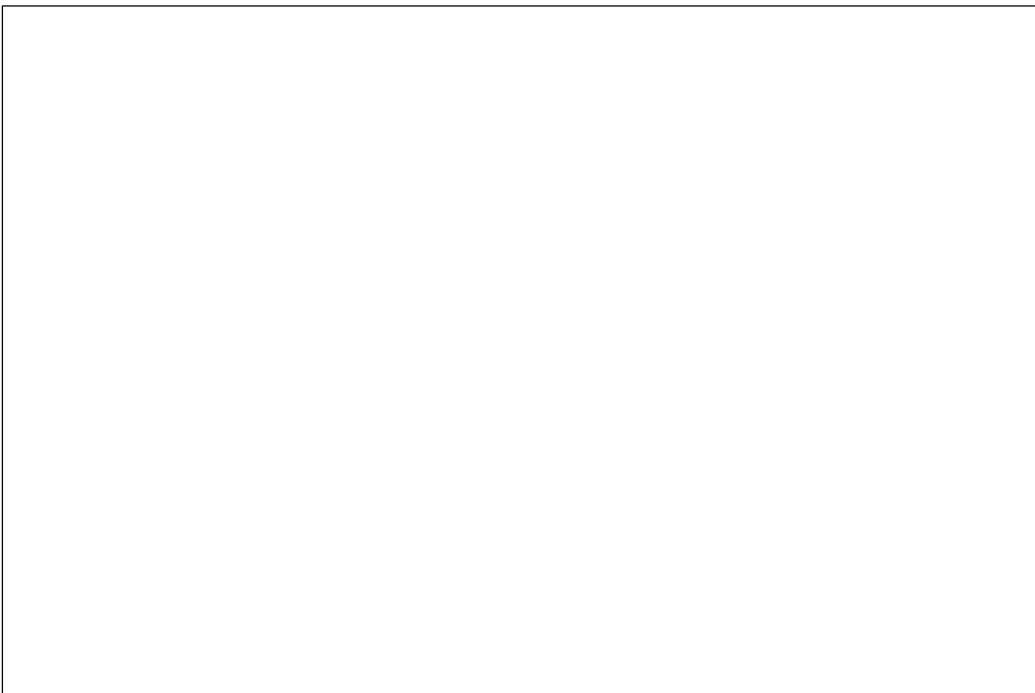
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



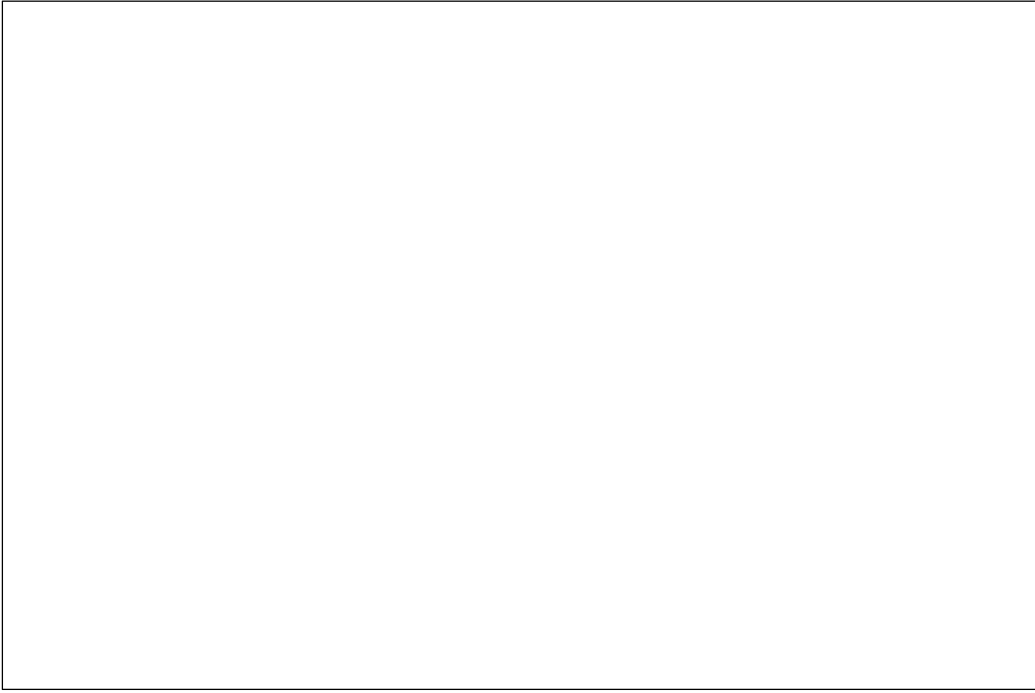
Descrizione:



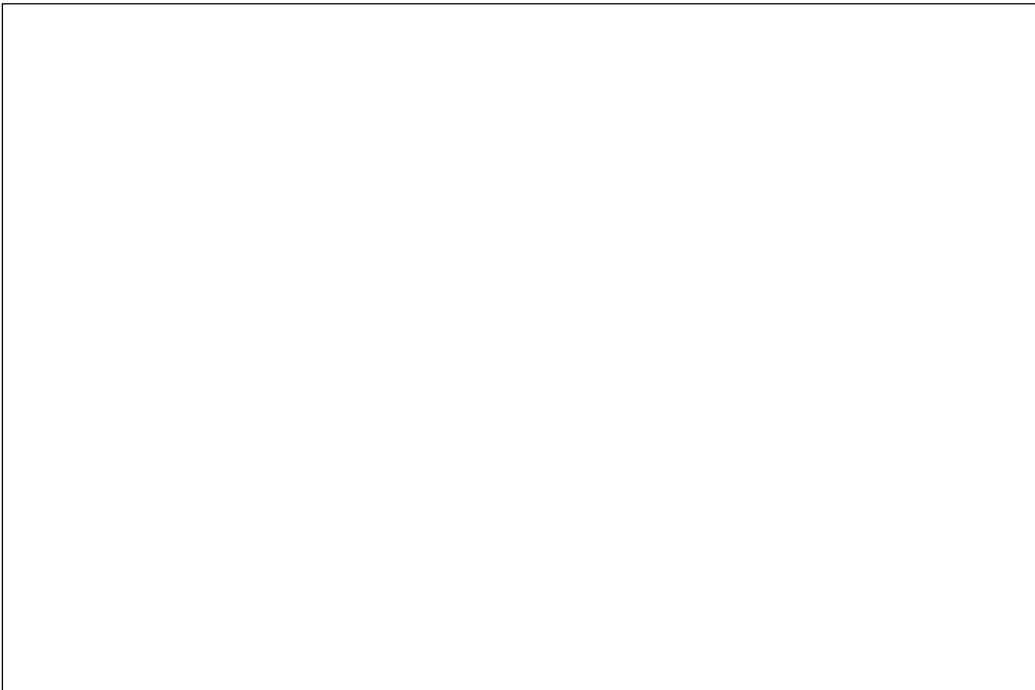
Descrizione:



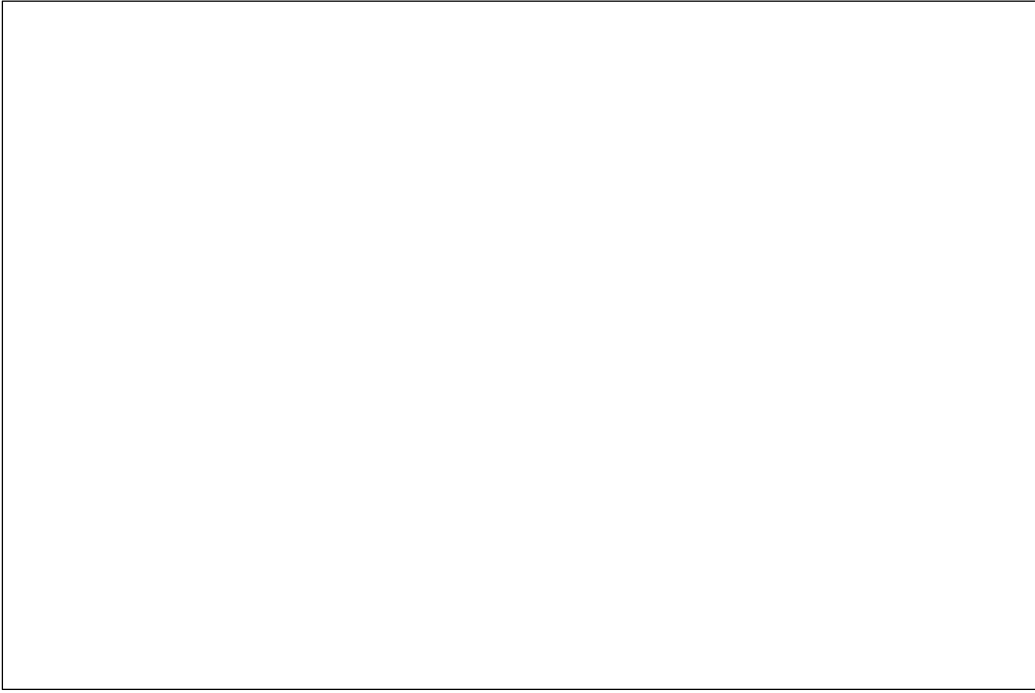
Descrizione:



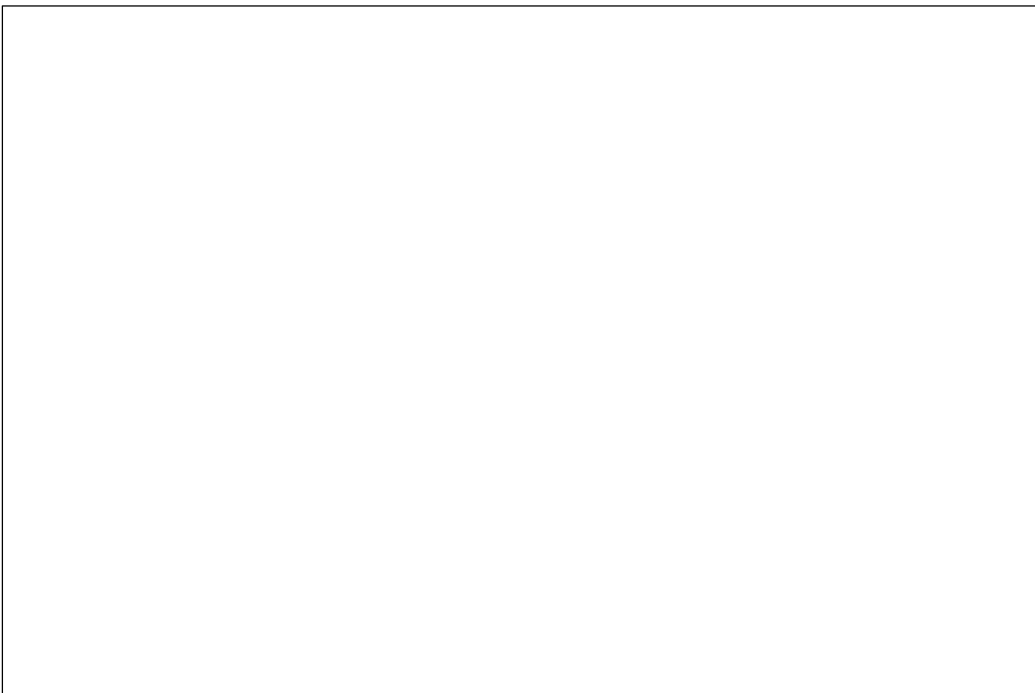
Descrizione:



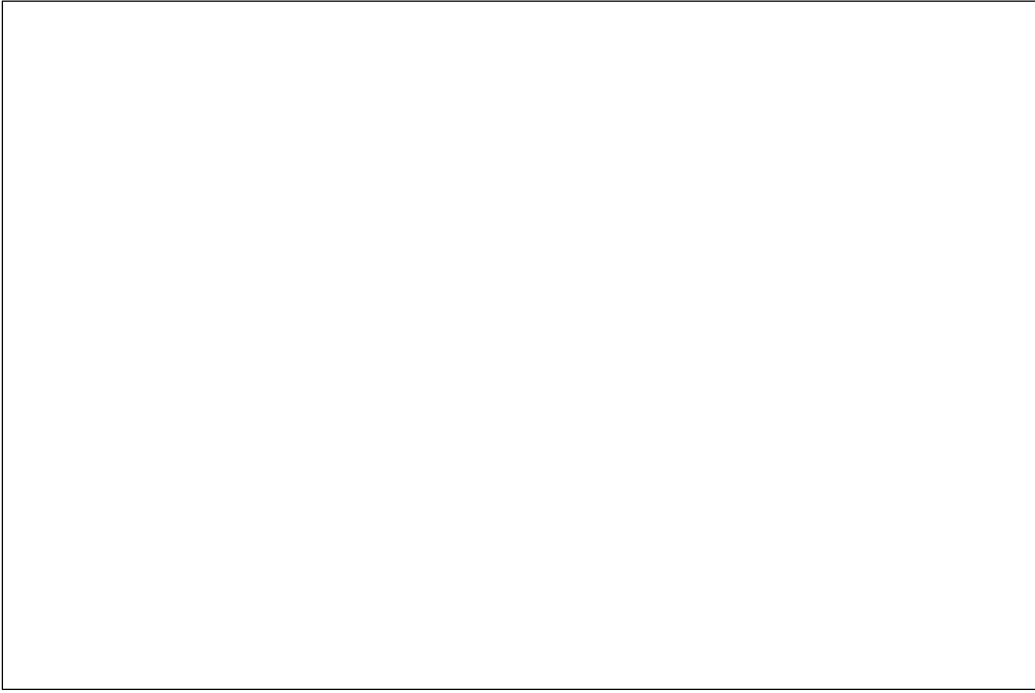
Descrizione:



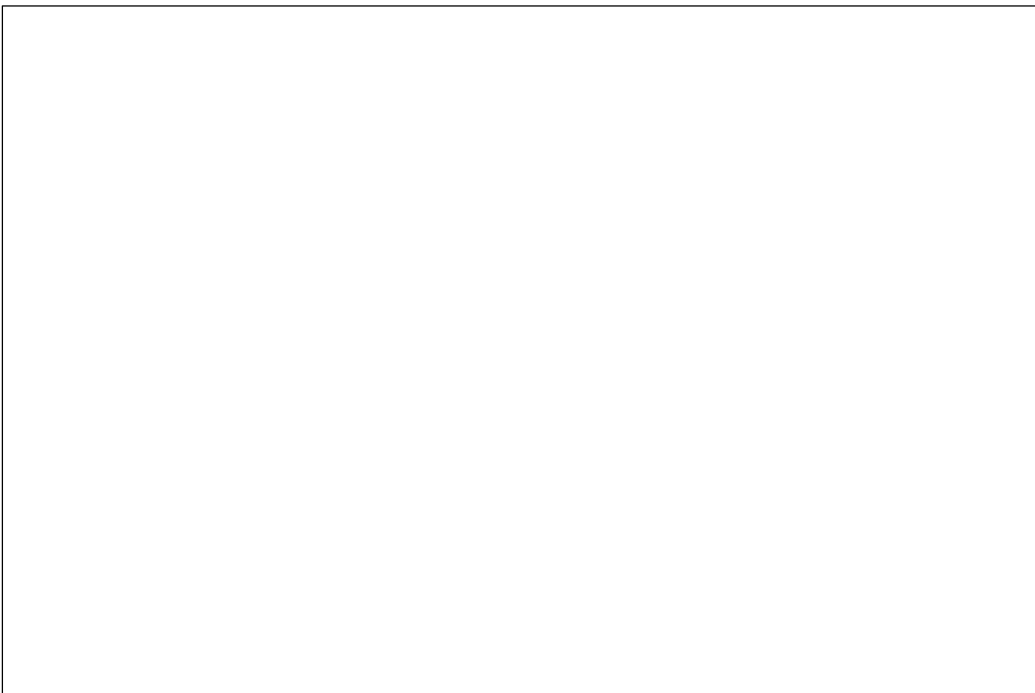
Descrizione:



Descrizione:



Descrizione:



Descrizione:

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Iscritto all'Ordine di \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Con studio professionale in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_

Indirizzo email \_\_\_\_\_

Indirizzo PEC \_\_\_\_\_

Telefono cellulare \_\_\_\_\_

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del tecnico rilevatore





COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 173 del 21/07/2023**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 28/07/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 28/07/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
LANDI SANDRA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)